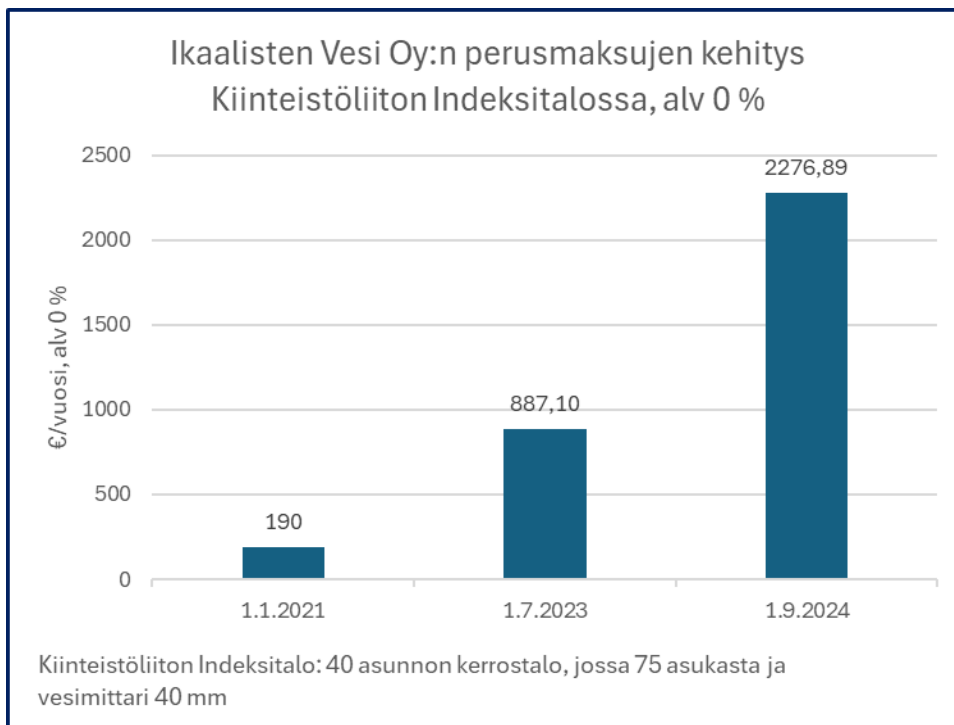


IKKAALISTEN VESI OY:LLÄ HURJAT VEDEN PERUSMAKSUN NOUSUT HIEMAN YLI VUODEN AIKANA

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry seuraa viidentoista pirkanmaalaisen kunnan asumiskustannuksiin vaikuttavien kustannusten kehittymistä. Vesilaitosten perusmaksut (puhdas vesi ja jätevesi yhteensä) ovat olleet viime vuosien aikana nousussa monessa kunnassa, mutta Ikaalisissa on nousutahti ollut viimeisen kahden vuoden aikana kiivainta.

Isommassa kerrostalossa perusmaksun nousu nostaa taloyhtiön kustannuksia yli 2 000 euroa vuodessa

Ikaalisten Vesi Oy:n hinnastojen 1.1.2021, 1.7.2023 ja 1.9.2024 mukaan Kiinteistöliiton ns. Indeksitalon (vesimittarikoko DN 40, asuntojen lukumäärä 40) veden perusmaksukustannukset yli kymmenkertaistuvat vuodesta 2021.



Uusi hinta astuu voimaan samaan aikaan, kun myös yleinen arvonnisävero muuttuu.

Veden perusmaksut ovat kiistatta olleet edulliset Ikaalisissa viime vuoteen asti. Viime vuotinen ja tuleva taksamuutos nostaa kuitenkin erityisesti asuintaloissa, joissa perusmaksuperuste muuttuu vesimittarin koosta riippuvasta asuntojen lukumäärästä riippuvaksi, taloyhtiön kustannuksia huomattavasti. Vaikka isommassa taloyhtiössä kustannus jakautuu useammalle maksajalle, ei se yksin voine olla peruste perusmaksujen näin huomattavalle nostolle.

Kiinteistöliitto vertailee vuosittain Indeksitalovertailussa 59 kunnan ns. kunnallisia maksuja. Vuonna 2023 oli kaikkien seurannan kuntien veden perusmaksujen keskiarvo vain 90 €/kk eli noin 1084 €/v, alv 0 %. Perusmaksut, vaikka kaikissa kunnissa nousussa, ovat nyt siis Ikaalisissa nousemassa Suomen edullisimmasta päästä kaikkein kalleimpaan päähän.

Ikaalisten Vesi Oy:n toimintakertomusraportissa 2023 todetaan, että perusmaksujen osuus oli 20,8 % liikevaihdosta ja että toimintavuonna yhtiö on korottanut vesihuollon perusmaksuja.

Toimintakertomusraportista ei käy ilmi mitään erityistä investointi- tai kunnossapitotarvetta tai sellaisiin varautumista. Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua, jota peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän perusteella. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista.

-Perusmaksua maksetaan riippumatta kiinteistössä käytetyn veden määrästä, eivätkä kiinteistön tekemät veden säästötoimet vaikuta perusmaksuihin. Onko Ikaalisten Veden perusmaksun korotuksessa kysymys aidosta tarpeesta varautua esimerkiksi verkoston saneerauskustannuksiin, vaiko vain helposta tavasta varmistaa vesihuoltolaitoksen tulovirtaa, on kysymysmerkki, pohtii Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:n toiminnanjohtaja Jorma Koutonen.

Taustalla voi luonnollisesti olla myös Vesilaitosyhdistyksen suosittelema maksurakenne, jonka mukaan vesihuoltolaitoksen tulojen tulisi muodostua suhteessa 50 % käyttömaksuista ja 50 % perusmaksuista. Suositusta, eli perusmaksujen roolin kasvattamista on perusteltu vesihuoltolaitosten talouden hyvän tason turvaamisella, kun veden ominaiskulutus on jatkuvasti esimerkiksi vettä säästävien vesikalusteiden takia laskusuuntaista.

-Niin tai näin, nopea nousu ja hinnoittelumuutos tuntuu varmasti monen asunto-osakeyhtiön taloudenpidossa Ikaalisissa. Selkeät perusteet hinnoittelumuutoksille ja hinnan nostolle varmasti helpottaisivat korotuksen hyväksymistä, Koutonen toteaa.

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio, joka edustaa asunto-osakeyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja vuokratalokiinteistöjä. Kiinteistöyhdistykseen kuuluu yli 3 300 jäsentaloyhtiötä Pirkanmaalla. Kiinteistöyhdistys kuuluu valtakunnalliseen Suomen Kiinteistöliittoon.

Lisätiedot:

toiminnanjohtaja Jorma Koutonen, Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry, puh. 040 547 6910