

11.8.2023

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kunnossapito/  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14-16 C  
PL 487, 33101 Tampere

Viite: Tampereen kaupunkikeskustan puhtaanapitoluokitus 2023

## **LAUSUNTO LUONNOKSESTA TAMPEREEN KAUPUNKIKESKUSTAN PUHTAANAPITO- LUOKITUKSEKSI 2023**

Kiinteistöliitto Pirkanmaasta

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio Pirkanmaalla. Yhdistykseen kuuluu yli 3 200 jäsenkiinteistöä, pääasiassa asunto-osaakeyhtiötyyppisiä asuinkerros- ja rivitaloyhtiöitä, joissa asuu lähes 200 000 pirkanmaalaista. Jäsenistöön kuuluu sekä omistus- että vuokrataloikiinteistöjä. Yhdistys on valtakunnallisen Suomen Kiinteistöliiton jäsenyhdistys.

Tampereen kaupunki on pyytänyt Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:ltä lausuntoa koskien luonnosta puhtaanapitoluokitukseksi. Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry kiittää tästä mahdollisuudesta ja antaa seuraavanlaisen lausunnon:

### Vaikutusten arviointia ja Kiinteistöliitto Pirkanmaan lausunto

Yleistä:

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta määrittelee vastuut katualueiden kunnossapidosta. Velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana asema-kaava-alueella olevat kadut, torit, katuaukiot, puistot, istutukset ja muut näihin verrattavat yleiset alueet kuuluu osaksi kunnalle, osaksi tontin tai muun alueen omistajalle. Lain mukaan kunta voi antaa tarkempia määräyksiä siitä, miten kadun ja yleisten alueiden kunnossapito talvella, muu kunnossapito sekä puhtaanapito on laissa asetetut velvollisuudet ja paikalliset olot huomioon ottaen hoidettava. Määräykset voivat koskea kunnossa- ja puhtaanapitotyön suoritustapaa ja siinä käytettäviä laitteita ja aineita, suoritusaikaa, lumen käsittelyä, sijoittamista ja poiskuljetusta sekä katujen ja yleisten alueiden jaottelua tavoitetason mukaan eri kunnossa- ja puhtaanapitoluokkiin.



Lain veloitteet koskevat myös yksityisiä kiinteistöjä. Puhtaanapitoluokkiin sisältyvien puhtaanapitotoimien kiristyessä tai puhtaanapitoluokituksen aluerajojen laajentuessa laajenevat myös kiinteistönomistajien veloitteet ja kustannukset.

Yksittäisiä huomioita:

1.3: Puhtaanapitovastuut

Laissa määritellään tontinomistajan puhtaanapitovelvoitteista taloyhtiön tontin kohdalla katualueella. Vastuu ulottuu eri metrimäärille riippuen mahdollisista istutuksista. Myös tontin rajalle ulottuvan viheralueen ja ojien puhtaana ja siistinä pidosta määrätään laissa. Vastuunjaon rajat eivät välttämättä ole kovin helposti tontinomistajan ymmärrettävissä.

Tampereella raitiotie tuo oman lisänsä kunnossa- ja puhtaanapitovastuisiin raitiotien kulkureitillä. Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry on lausunut 8.11.2019 kunnossapitovastuiden jakautumisesta raitiotiekäytävän alueella. Kaikista erilaisista tapauksista tarvitaan vastuunjako havainnollistavia kuvia, kuten puhtaanapitoluokitusluonnoksessa onkin.

1.4: Keskusta-alueen puhtaanapitoluokituksen rajaus

Vaikka puhtaanapitoluokituksen aluerajojen laajentuessa yksityisten kiinteistöjen veloitteet ja kustannukset voivat lisääntyä, on Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:n mielestä puhtaanapitoluokitusalueen laajentaminen perusteltua.

2.1: Yleiset vaatimukset puhtaanapidolle

Puhtaanapitotoimien rajoittaminen päiväsaikaan ja ainakin melua aiheuttavien töiden välttäminen asutuksen lähellä yöaikaan on kannatettavaa. Koska vaarallisten jätteiden osalta huumeruiskujen lisäkeräyspisteitä on vain yleisillä alueilla, tulisi varmistaa, että hyvin sijoitettuja keräyspisteitä on riittävästi.

2.2: Puhtaanapidon tehtäväsisällöt ja laatuvaatimukset

Puhtaanapidon tasoluokitukset on suunnitelmassa avattu konkreettisesti. Selkeä kuvaus ohjaa myös yksityisiä kiinteistönomistajia määrittämään ja toteuttamaan puhtaanapitoa omalla vastuualueellaan.

3.5: Puhtaanapito tapahtumien yhteydessä

Tapahtumien aiheuttamasta yleisten alueiden sotkusta sekä kiinteistöomistajille tapahtumien takia tulleista lisätöistä ollaan usein yhteydessä myös Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:een. Varsinaisen tapahtuma-alueen ulkopuolisille alueille jää usein ihmisiä aistimaan tunnelmaa. Myös tapahtumareittien varrella lisääntyy roskaaminen tapahtumien aikana. Nämä alueet ovat varmasti helposti tunnistettavissa, jolloin niille pystyttäisiin järjestämään tilapäisesti esim. lisäroskiksia, joiden tyhjentämisestä ja joiden välittömän ympäristön (esimerkiksi luonnoksessa olleen kolmen metrin säteeltä) siistimisestä vastaisi tapahtuman järjestäjä. Suurtapahtumien lupien myöntäjänä kaupunki pystyy sopimusteknisesti asian sopimaan.



- 4.2: Puhtaanapitoluokituksen päivityksessä on voitu huomioida useiden kaupunkikeskustan suurhankkeiden valmistuminen. Jo saaduilla kokemuksilla päivitystarpeeksi arvioitu 5 - 10 vuoden välinen aikajänne lienee riittävä. Keskustan vetovoimaisuuden kasvu, raitiotieinfran laajeneminen sekä Tammelan stadionin käyttöönotto saattavat aiheuttaa uusia haasteita puhtaanapidolle ja näitä muutoksia on syytä pitää silmällä. Ympäristön pitäminen siistinä ja viihtyisänä edellyttää yhteistyötä ja -ymmärrystä niin kaupungin kuin yksityistenkin kiinteistönomistajien välillä. Tämä onnistuu tiiviillä sidosryhmäyhteistyöllä puhtaanapitoa kehitettäessä ja ylläpidettäessä.

**KIINTEISTÖLIITTO PIRKANMAA RY**

Jorma Koutonen  
toiminnanjohtaja

Kaisa Kettunen  
neuvontainsinööri