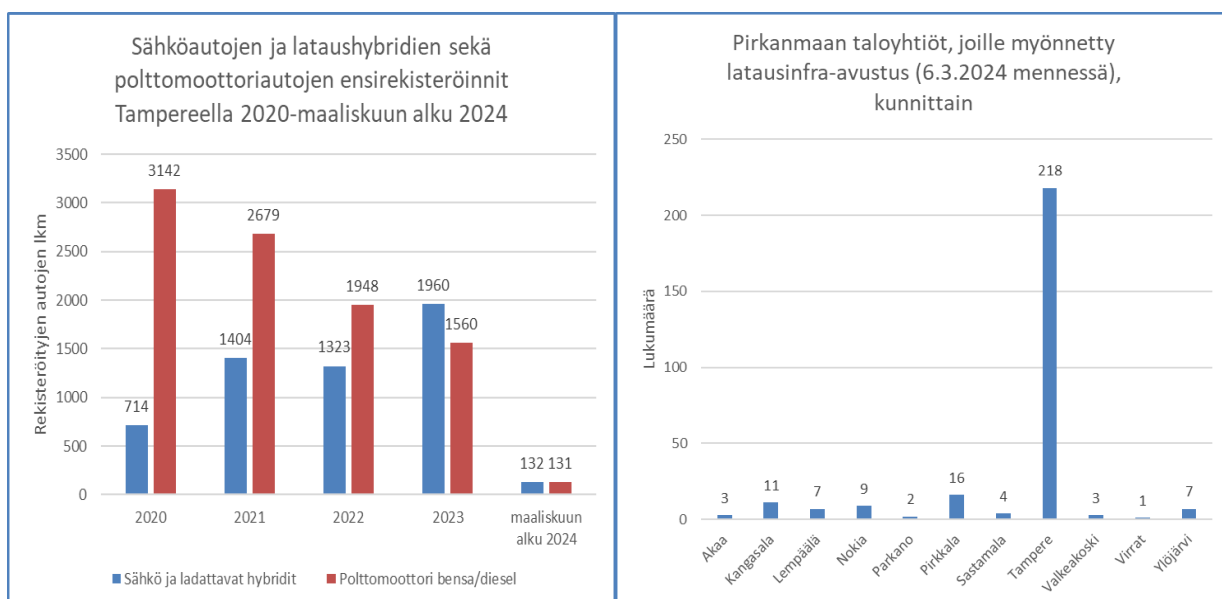


Kohta kaikkien taloyhtiöiden pihassa kököttää sähköauto – luvaton lataaminen riski taloyhtiölle

Sähköautojen ja lataushybridien ensirekisteröintimäärät ylittivät vuonna 2023 ensimmäistä kertaa polttomoottoriautojen ensirekisteröintimäärät monessa pirkanmaalaisessakin kunnassa. Samaan aikaan kasvaa todennäköisyys, että sellaisenkin taloyhtiön pihaan, jossa ei vielä ole varustauduttu lataamiseen, kurvaa sähköauto.

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry tiedusteli Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Aralta, kuinka paljon Pirkanmaalla sijaitsevat taloyhtiöt ovat käyttäneet jo päättynyttä latausinfra-avustusta. Pirkanmaan kahdestakymmenestäkolmesta kunnasta on yhdessätoista tehty taloyhtiöihin latauspisteitä latausinfra-avustuksen turvin. Aralla on tosin maaliskuun alkupäivinä vielä käsittelyssä latausinfrahakemuksia, joista 22 kappaletta on Pirkanmaalta.

Esimerkiksi Tampereella on latausinfra-avustusta hyödyntänyt 218 taloyhtiötä, ja latauspisteitä on avustuksen turvin saatu tamperelaisiin taloyhtiöihin lähes 5 500 kappaletta. Traficomien tilastojen mukaan ladattavia autoja ensirekisteröitiin Tampereella vuonna 2023 yhteensä 1960 kappaletta. Bensiinillä tai dieselillä käyviä polttomoottoriautoja ensirekisteröitiin samaan aikaan enää vain 1560 kappaletta.



- Ensirekisteröintimäärien perusteella on oletettavaa, että hallituksille tulee jatkossa osakkailta yhä enemmän ehdotuksia latauspisteiden toteuttamiseksi taloyhtiössä, joissa ei vielä ole varauduttu ladattavien autojen tulemiseen, pohtii Kiinteistöliitto Pirkanmaan lakimies Johanna Räikkä.

Asunto-osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajalla on oikeus saada yhtiökokoukselle kuuluva asia yhtiökokouksen käsiteltäväksi, jos hän vaatii sitä kirjallisesti hallitukselta niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

Kun ensimmäinen sähköauto tai lataushybridi kurvaa taloyhtiön pihaan, onkin taloyhtiö uuden edessä. Kiinteistöliitto Pirkanmaan neuvontaan tulevissa puheluisissa on alkanut esiintyä kysymyksiä ilman taloyhtiön lupaa tapahtuvasta lataamisesta tarkastamattomista ja joskus hyvinkin vanhoista pistorasioista.

- Kannattaa huomata, että vanha ja tarkastamaton pistorasia ja johdotukset eivät välttämättä kestä pitkäkestoista lataamista, vaikka se tehtäisiinkin pienellä virralla.

Kiinteistövuokatusyhtiötkin edellyttävät suojeluohjeissaan, että ennen kuin kiinteistön sähköverkkoa käytetään autojen lataukseen, on taloyhtiön tarkistutettava olemassa olevan sähköverkon ja asennusten soveltuvuus sähköasennusliikkeellä, muistuttaa Kiinteistöliitto Pirkanmaan neuvontainsinööri Kaisa Kettunen.

Ennen tarkastuksia ja asiallisten latauspisteiden asennuksia voi luvaton lataaminen aiheuttaa taloyhtiössä tulipaloriskin. Vähintäänkin lataussähkön kustannukset voivat mennä yhtiön piikkiin. Taloyhtiön kannattaakin nyt varautua ensimmäisen sähköauton tulemiseen miettimällä, kuinka lataus tässä kyseisessä yhtiössä saataisiin järjestymään ja ohjeistaa osakkaita ja asukkaita etukäteen luvattoman lataamisen riskeistä. Ladattavien autojen nopea yleistymisen aiheuttanee kuitenkin sellaista painetta, että latauspisteitä tulevaisuudessa syntyy ja joudutaan pakon edessä taloyhtiöissä toteuttamaan - myös ilman avustuksia.

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio, joka edustaa asunto-osakeyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja vuokratolokiinteistöjä. Kiinteistöyhdistykseen kuuluu yli 3 300 jäsentaloyhtiötä Pirkanmaalla. Kiinteistöyhdistys kuuluu valtakunnalliseen Suomen Kiinteistöliittoon.

Lisätiedot:

lakimies Johanna Räikkä, Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry, puh. (03) 3125 0214
neuvontainsinööri Kaisa Kettunen, Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry, (03) 3125 0213