

6.11.2024

Alueellinen jätehuoltolautakunta
Kirjaamo
PL 487
33101

Viite: Luonnos kunnan järjestämän jätehuollon palvelutasoksi 2025-2029

KIINTEISTÖLIITTO PIRKANMAA RY:N LAUSUNTO

Kiinteistöliitto Pirkanmaasta

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio Pirkanmaalla. Yhdistykseen kuuluu lähes 3 400 jäsenkiinteistöä, pääasiassa asunto-osakeyhtiötyyppisiä asuinkerros- ja rivitaloyhtiöitä, joissa asuu yli 180 000 pirkanmaalaista. Jäsenistöön kuuluu sekä omistus- että vuokratalokiinteistöjä. Yhdistys on valtakunnallisen Suomen Kiinteistöliiton jäsenyhdistys.

Lausunto Luonnos kunnan järjestämän jätehuollon palvelutasoksi 2025-2029 on laaja kokonaisuus, joka vaikuttaa kaikkiin Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n alueen kuntien asuinkiinteistöihin ja asukkaisiin. Jätehuolto on Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n alueella ollut tähän mennessä pääosin hyvin toimivaa sekä valtakunnallisesti vertailtuna edullistakin.

1. Sekajätteen ja kierrätettävien jätteiden kiinteistökohtainen keräys

Astiovaihtoehtojen monipuolisuus auttaa kiinteistöjä löytämään ko. kiinteistölle sopivan kokoiset keräysastiat ja optimoimaan kustannukset tyhjennysvälien ja astiamäärien osalta. Kiinteistökohtaisen jätteenkeräyksen hintaan kuuluvat pinta-astiat ja niiden kunnan ja rikkoutumisen seuranta varmistavat myös, että tyhjennysauton kuljettajan työturvallisuus pysyy hyvällä tasolla.

Syväkeräysastioihin investointi on kiinteistönomistajan kustannusvastuulla. Vaikka syväkeräysastiat eivät kuulukaan Pirkanmaan Jätehuollon toimittamiin astiavalikoimiin, olisi toivottavaa, että kiinteistönomistaja saisi jätehuolloilta laskenta-apua mitoitukseen harkitessaan syväkeräystä.

Palvelutason kuvauksessa on mainittu hinnoittelun selkeys. Pirkanmaan Jätehuollon vuoden 2024 jätetaksa on 51-sivuinen. Jos kerättäviä jättejakeita on seitsemän, on jätehuollon kustannusten laskenta työlästä. Pirkanmaan Jätehuolto voisi laatia verkkosivuilleen yksinkertaisen laskurin, jonka avulla eri kuntien asiakkaat voisivat laskea jätehuoltokustannuksiaan astiakokoja ja tyhjennysvälejä varioiden.

Tyhjennyspäivän jouston tulee olla erilainen eri alueilla. Erityisesti tiiviisti rakennetun keskustan alueella tyhjennyspäivän jousto voi mahdollisesti aiheuttaa astioiden ylitäyttymistä. Ei liene realistista edellyttää, että ihminen tuodessaan jätetäpussia ja havaitessaan astian täydeksi veisi pussin takaisin huoneistoonsa. Tyhjennyspäivän jousto ei saa aiheuttaa lisäkustannuksia kiinteistölle – esimerkiksi lisämaksuna jäteastian ulkopuolelle jätettävistä jätteistä. Jos tyhjennys viivästyy Pirkanmaan Jätehuollosta johtuvasta syystä, ja erityisesti mikäli kiinteistölle aiheutuu siitä jätehuollon lisäkustannuksia, on hyvitys määriteltävä kattamaan ainakin lisäkustannukset. Tieto seuraavan tyhjennyksen ajankohdasta auttaa kiinteistöä minimoimaan kiinteistölle tulevia lisäkustannuksia ja siten pienentämään myös mahdollista hyvitystä.

Pyörällisen biojäteastian hintaan sisältyykin jo tällä hetkellä jäteasetuksen määräysten mukainen pesu kaksi kertaa vuodessa. Myös sekajäteastia tulisi pestä vähintään kerran vuodessa ja muut keräysastiat tarpeen mukaan. Seka- ja muiden jäteastioiden osalta tämä velvoite ei käytännössä toteudu sen ollessa kiinteistönomistajan vastuulla. Jätehuolto ei myöskään tiukasti valvo veloitteen täyttämistä. Pirkanmaan Jätehuollon tarjoama maksullinen pesupalvelu on kannatettava lisäpalvelu. Jotta astiahygienia toteutuisi säännösten mukaisesti, on tärkeää, että jätteenkuljettaja pystyisi viestimään kiinteistönomistajalle astioiden pesutarpeista.

2. Sekajätteen ja kierrätettävien jätteiden aluekeräys

Ei lausuttavaa.

3. Suurikokoisten ja laadullisesti tai määrällisesti poikkeuksellisten jätteiden vastaanotto

Kotitalouksien kiinteistökohtaisen keräyksen astioihin sopimattomien jätteiden keräystä ja vastaanottoa kehitetään palvelutasokuvauksen perusteella mielekkäästi.

Vastaanottoasemat sijaitsevat kohtuullisen ajomatkan päässä. Autottomuuden lisääntyminen ja väestön vanheneminen aiheuttanee kuitenkin tarpeen edelleenkin kehittää ja pitää tarjolla jätteiden kiertävää keräystä, vaikka käyttäjämäärät eivät varmasti ainakaan alussa ole kovin suuria. Repsikka-tilauspalvelun hinnat tulee myös edellä mainituista syistä pitää kohtuullisena.

Jätekeskusten ja -asemien aukioloaikojen toivotaan olevan joustavia siten, että palvelut olisivat joinakin ajankohtina päivätyössä käyvien asiakkaiden saavutettavissa.

4. Vaarallisten jätteiden vastaanotto

Vaarallisten jätteiden Vartti -konttien toiminnan lopettaminen lienee tarkoituksenmukaista palvelun heikon käyttöasteen ja tunnettuudenkin takia. Muutoin huomiot samat kuin kohdassa 3.

5. Saostus- ja umpisäiliölietteiden keräys

Ei lausuttavaa.

6. Puutarhajätteiden vastaanotto

Taloyhtiöille, joilla ei esimerkiksi ole kiinteistönhuoltosopimusta, puutarhajätteiden lavapalvelu ja risujen noutopalvelu tulee pitää edelleen palveluvalikoimassa.

7. Jätteen syntymisen ehkäisy

Ei lausuttavaa.

8. Jätehuollon viranomaispalvelut

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry edustaa Pirkanmaalla merkittävän laajaa asuntoyhteisökantaa. Pirkanmaan Jätehuolto Oy ja alueellinen jätehuoltolautakunta ovat tähän saakka kiitettävästi huomioineet ja kuulleet asuntoyhteisöjen järjestöä palveluita kehitettäessä tai niiden laatua ja toimivuutta arvioitaessa. Viestinnällistä ja valistuksellista yhteistyötä on myös toteutettu tuloksellisesti. Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry haluaa jatkossakin tehdä yhteistyötä sekä jätehuoltoyhtiön että viranomaisen kanssa alueellisen jätehuoltopalvelun kehittämiseksi.

KIINTEISTÖLIITTO PIRKANMAA RY

Jorma Koutonen
toiminnanjohtaja

Kaisa Kettunen
neuvontainsinööri