

**Tampereen kaupungin hulevesimaksut määrittävät tänään – kuinka tarkistan omani?**

Tampereella ryhdyttiin perimään hulevesimaksuja ensimmäisen kerran vuonna 2018. Sen jälkeen laskentakaavaan on tehty muutoksia, jonka johdosta joidenkin rivitalojen ja kerrostalojen hulevesimaksut ovat jopa tuplaantuneet.

Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, jonka maksuperusteet ja määräytyminen pitäisi olla helposti ymmärrettävä ja tarkistettava. Tampereella maksun oikeellisuuden tarkistaminen voi vaatia melkoista vaivannäköä ja perusteellista syventymistä taksaan.

Tästä vuodesta lähtien laskutustiedot otetaan aina laskutusvuoden helmikuun ensimmäisen arkipäivän tilanteen mukaisena, vaikka itse lasku saapuisikin vasta syksyllä. Mikäli kiinteistölle valmistuu lisärakennuksia tai lisäkerroksia tuon ajankohdan jälkeen, otetaan niiden mukanaan tuoma mahdollinen lisämaksuvelvollisuus huomioon vasta seuraavan vuoden laskutuksessa.

-Mahdollisessa kiinteistön myyntitilanteessa hulevesimaksun maksaa loppukädessä se, joka on omistanut kiinteistön helmikuun ensimmäisenä arkipäivänä. Kuten kiinteistöveron maksamisesta, myös hulevesimaksusta on syytä erikseen sopia kiinteistökaupan yhteydessä, opastaa Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:n neuvontainsinööri Kaisa Kettunen.

Hulevesitaksassa on nyt viisi eri maksuluokkaa. Pääsääntöisesti maksuluokkaan 1 kuuluvat omakotitalot, maksuluokkaan 2 rivitalot ja maksuluokkaan 4 kerrostalot. Poikkeuksen tekevät kerrosalaltaan hyvin pienet kerrostalot. ”Pienkerrostalot”, joiden kerrosalaneliömetrimäärä jää alle 600 k-m<sup>2</sup>:n kuuluvat luokkaan 2.

Maksuluokkien 1 ja 2 hulevesimaksut on helppo laskea, kun selvitetään tontin pinta-ala, ja tarkastetaan hulevesitaksasta kulloinkin voimassa oleva yksikköhinta ja maksuluokan maapinta-alaan perustuva neliöhinta. Vuonna 2019 isompien kerrostalojen kohdalla taksaan tehtiin muutos, joka huomioi kerrostaloluokan suuren hulevesijärjestelmien toimivuudesta hyötyvän – ja maksavan - henkilömäärän. Tällöin hulevesimaksuun otettiin mukaan maapinta-alaneliöiden lisäksi kiinteistön kerrosalaneliömetrimäärä.

Hulevesimaksun tarkastaminen onnistuu, kun hankkii tiedot tontin pinta-alasta ja kerrosalaneliömetreistä sekä tutustuu huolella laskukaavoihin eri maksuluokkien kohdalla. Lisäksi kannattaa vuosittain varmistaa yhdyskuntalautakunnan päätöksistä, onko neliöhintoihin tullut muutoksia.

-Tampereen hulevesilaskituksen lastentauteja ovat ensimmäisinä vuosina olleet maksujen kohdentaminen ja laskutukselliset ongelmat. Toivottavasti taksa ja laskukaavat säilyvät hetken muuttumattomina, jotta kiinteistönomistajat pääsevät jyvälle maksujensa määräytymisestä, Kettunen toivoo.

**Lisätietoja:** neuvontainsinööri Kaisa Kettunen, puh. 045 274 6310, [kaisa.kettunen@kiinteistoliitto.fi](mailto:kaisa.kettunen@kiinteistoliitto.fi)