

YHTIÖITTÄMISELLÄ VESIMAKSUJA KOROTTAVA VAIKUTUS PIRKANMAAN KUNNISSA

Veden ja jäteveden hinta on noussut keskimääräistä enemmän niissä kunnissa, joissa on toteutettu vesilaitosten yhtiöittämistä. Tämä käy ilmi Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:n tekemästä vesimaksujen hintaseurannasta.

Vesilaitoksia on Pirkanmaalla yhtiöitetty ainakin Nokialla, Ylöjärvellä ja Lempäälässä. Kun vertailuna käytetään Suomen Kiinteistöliiton vuosittaista indeksitaloselvitystä*, havaitaan, että kaikissa edellä mainituissa kunnissa vesimaksut ovat nousseet selvästi keskimääräistä kulukehitystä nopeammin. Vesimaksujen hintakehitys on huomattavasti nopeampaa myös, jos vertailussa käytetään Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiä (KYKI 2015=100, kuluera Vesi ja jätevesi, kaikki rakennustyytit).

Nokian Vesi Oy:n toiminta alkoi 2.1.2014. Nokian Vesi Oy:n perustamisen jälkeen Nokialla sijaitsevan Indeksitalon vesikustannukset ovat nousseet selvästi enemmän kuin Indeksitalovertailun kaikkien kuntien Indeksitalojen keskimääräiset vesikustannukset.

Ylöjärven Vesi Oy:n toiminta alkoi marraskuussa 2016. Ylöjärvellä sijaitsevan Indeksitalon vesikustannukset ovat nousseet noin tuplasti enemmän kuin Indeksitalovertailun kaikkien kuntien Indeksitalojen keskimääräiset vesikustannukset Ylöjärven Vesi Oy:n perustamisen jälkeen.

Myös Lempäälän Vesi -liikelaitos muuttui 1.1.2020 alkaen Lempäälän Vesi Oy:ksi. Lempäälässä sijaitsevan Indeksitalon vesikustannukset ovat nousseet Lempäälän Vesi Oy:n perustamisen jälkeen vuodesta 2020 vuoteen 2021 yli tuplasti enemmän kuin Indeksitalovertailun kaikkien kuntien Indeksitalojen keskimääräiset vesikustannukset.

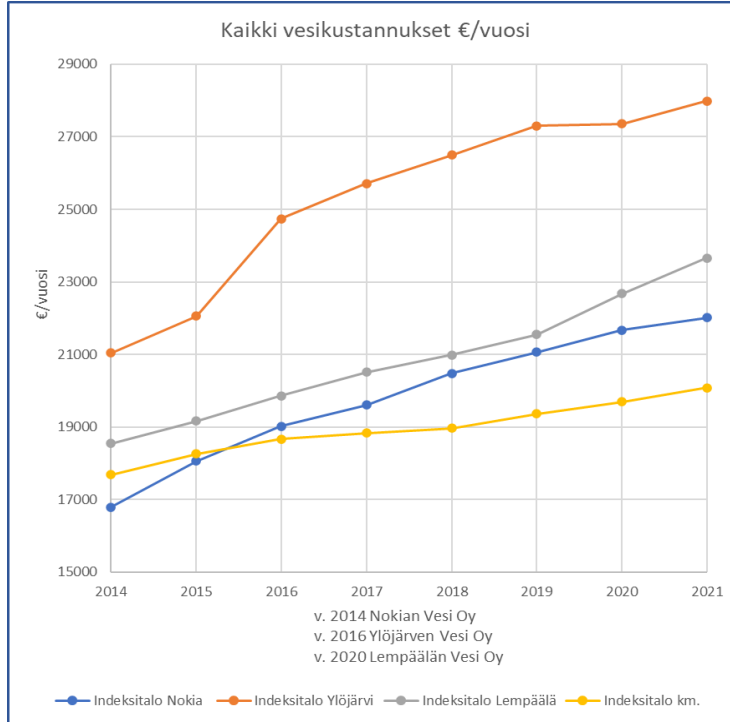
-Syitä vesimaksujen keskimääräistä nopeampaan tariffikehitykseen on jo vaikeampi selvittää. Osakeyhtiöt kertovat vain yleisellä tasolla hinnantarkistuksistaan. Vertailussa yhtiöitettyjen vesilaitosten hintakehitys joka tapauksessa poikkeaa valtavirrasta, toteaa neuvontainsinööri Kaisa Kettunen Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:stä.

Kaikissa edellä mainituissa tapauksissa kyseinen kunta omistaa vesiyhtiön 100:sti. Parhaillaan Tampere pohtii Tampereen Veden yhtiöittämistä.

-Asiakkaan näkökulmasta yhtiöittäminen merkinnee todennäköisemmin kasvavia hinnoittelupaineita vesi ja jätevesimaksuihin kuin alenevia taksoja tai edes hintavakautta, Kettunen arvioi.

Kiinteistöliitto julkistaa syyskuussa tuoreen Indeksitalo 2022 -tutkimuksen, joka vertailee vesi ja jätevesimaksujen lisäksi kuntakohtaisia kaukolämpö-, sähkö- ja jätehuoltotariffeja sekä kiinteistöveroja.

Lisätietoja: neuvontainsinööri Kaisa Kettunen, puh. 045 274 6310,
kaisa.kettunen@kiinteistoliitto.fi



Indeksitalovertailu 2021, Vesi- ja jätevesikustannukset, €/huoneistom2/kk			
Kaupunki	Vesi ja jätevesi	Kaupunki	Vesi ja jätevesi
Ylöjärvi	0,98	Salo	0,70
Sastamala	0,89	Jämsä	0,70
Nurmijärvi	0,88	Hyvinkää	0,70
Mikkeli	0,84	Porvoo	0,69
Raisio	0,84	Varkaus	0,69
Lempäälä	0,83	Hamina	0,69
Rovaniemi	0,83	Vaasa	0,68
Kaarina	0,82	Tampere	0,67
Kangasala	0,82	Mustasaari	0,67
Valkeakoski	0,80	Seinäjoki	0,67
Savonlinna	0,79	Kotka	0,66
Rauma	0,78	Lohja	0,66
Pirkkala	0,78	Tuusula	0,65
Jyväskylä	0,77	Kajaani	0,65
Nokia	0,77	Iisalmi	0,65
Lappeenranta	0,77	Järvenpää	0,64
Imatra	0,77	Pori	0,60
Uusikaupunki	0,76	Lahti	0,60
Kuopio	0,75	Kerava	0,60
Ylivieska	0,75	Kokkola	0,58
Kemi	0,73	Riihimäki	0,58
Pietarsaari	0,73	Heinola	0,58
Hämeenlinna	0,73	Oulu	0,56
Kirkkonummi	0,72	Espoo	0,56
Vihti	0,72	Helsinki	0,56
Raasepori	0,71	Vantaa	0,56
Kouvola	0,71	Raahe	0,54
Joensuu	0,71	Turku	0,53
Tornio	0,70	Kempele	0,42
Forssa	0,70	ka.	0,70

*Valtakunnallinen Indeksitalo 2021 -selvitys:

<https://www.kiinteistoliitto.fi/palvelut/tutkimus/saannolliset/indeksitalo/>

Kiinteistöliitto on verrannut vuodesta 2001 syksyisin vakiomuotoisen tyyppitalon ns. Indeksitalon kiinteistöveroja ja muita kuntakohtaisesti määrittyviä kustannuksia maamme suurimmissa kaupungeissa käyttäen voimassa olleita maksuperusteita ja hintoja. Indeksitalo on 10 000 kuutiometrin asuinkerrostalo, joka sijaitsee kaupunkikeskustan ruutukaava-alueella omalla tontilla ja jossa on 40 asuntoa ja 75 asukasta. Veden kulutus on 155 l/hlö/vrk ja vesimittarin koko 40 mm.

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio, joka edustaa asunto-osakeyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja vuokratalo-kiinteistöjä. Kiinteistöyhdistykseen kuuluu yli 3 100 jäsentaloyhtiötä Pirkanmaalla. Kiinteistöyhdistys kuuluu valtakunnalliseen Suomen Kiinteistöliittoon.