

VALKEAKOSKEN HYVÄ SIOJITTUMINEN INDEKSITALOVERTAILUSSA SOPIVINA AJANKOHTINA TEHTYJEN KAUKOLÄMMÖN HINTAMUUTOSTEN ANSIOTA

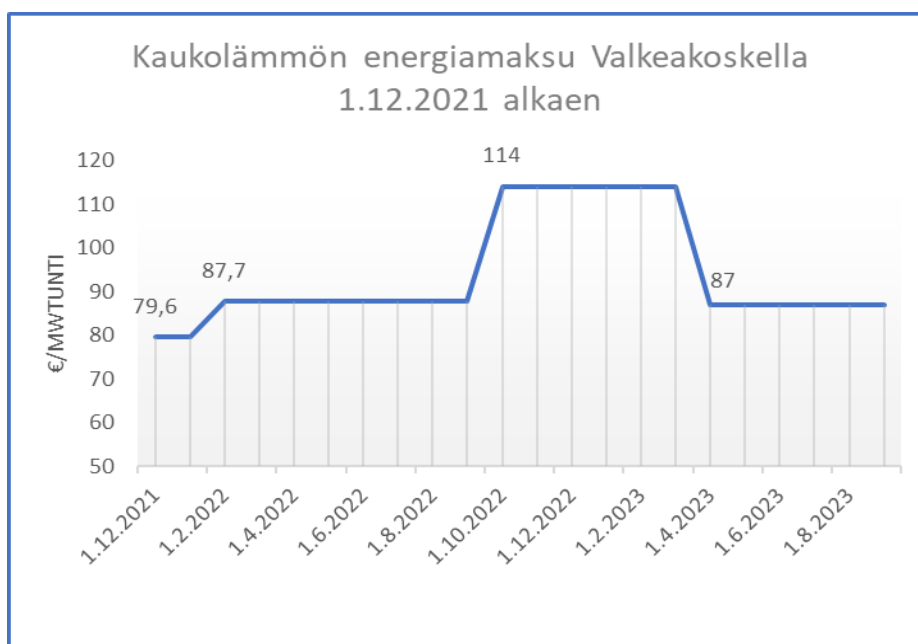
Indeksitalo-selvityksen Kiinteistöliitto Pirkanmaan seurantakunnissa Valkeakoski sijoittui vertailun kolmanneksi edullisimmaksi kunnaksi. Viime vuonna Valkeakoski sijoittui vertailun kalleimmaksi Pirkanmaalla.

Kiinteistöliiton Indeksitalo 2023 -selvityksen mukaan kuntakohtaiset kiinteistökustannukset ovat nousseet koko Suomen alueella tänäkin vuonna tuntuvasti. Nousu on myös ollut viimevuotista laaja-alaisempaa ja kohdistunut energiakustannusten lisäksi esimerkiksi myös veden ja jätehuollon maksuihin. Ainoastaan kiinteistösähkön vertailulukema laski - viime vuoden kaksinkertaistumisen jälkeen. Valkeakoski oli vertailussa yksi niistä harvoista kunnista, joissa kunnallisten maksujen yhteenlaskettu vertailuluku laski viimevuotisesta.

INDEKSITALOVERTAILU: Pirkanmaa 2022-2023, €/m ² /kk							
Valkeakoski	Tontin kiint.vero	Rakenn. kiint.vero	Kauko-lämpö	Vesi ja jätevesi	Kiinteistö-sähkö	Jätehuolto	Yhteensä
2023	0,04	0,35	1,55	0,84	0,33	0,19	3,29
2022	0,04	0,32	1,56	0,80	0,43	0,17	3,32

Vertailun tiedot koskevat syyskuuta. Kunnan sijoittumiseen vertailussa vaikuttavat ennen ko. ajankohtaa mahdollisesti tehdyt hintojen alennukset. Syyskuun jälkeen tehdyt hintanostot eivät puolestaan ehdi vaikuttaa heikentävästi kunnan sijoittumiseen vertailussa.

- Kaukolämpökustannusten nousu alkoi jo viime vuonna ja Pirkanmaalla kaikissa seurantakunnissa nostettiin kaukolämmön energiamaksua huomattavasti ainakin kylmimmän talven ajaksi. Suurimpia nostoja tehneet lämpöyhtiöt ovat jo laskeneetkin, ainakin kesän ajaksi, energiahintoja. Se, että Valkeakoskella maksettiin koko lämmityskauden ajan Pirkanmaan toiseksi kalleinta kaukolämmön megawattihintaa, ei näy vertailussa. Jätehuollon kustannuksissa puolestaan näkyy jätelainsäädännön muutosten toimeenpano, sekä tietenkin kasvaneet kuljetuskustannukset, summailee Kiinteistöliitto Pirkanmaan neuvontainsinööri Kaisa Kettunen



Kunta	INDEKSITALOVERTAILU: Pirkanmaa 2023, €/m ² /kk						
	Tontin kiint.vero	Rakenn. kiint.vero	Kauko-lämpö	Vesi ja jätevesi	Kiinteistö-sähkö	Jätehuolto	Yhteensä
Sastamala	0,06	0,26	1,51	0,93	0,38	0,34	3,49
Lempäälä	0,05	0,26	1,72	0,91	0,37	0,15	3,47
Nokia	0,07	0,32	1,66	0,85	0,37	0,15	3,43
Tampere	0,35	0,38	1,48	0,70	0,31	0,15	3,38
Ylöjärvi	0,04	0,24	1,48	1,04	0,34	0,16	3,30
Valkeakoski	0,04	0,35	1,55	0,84	0,33	0,19	3,29
Pirkkala	0,05	0,32	1,48	0,81	0,37	0,15	3,19
Kangasala	0,06	0,25	1,47	0,87	0,37	0,15	3,18
Ka. Pirkanmaa	0,09	0,30	1,55	0,87	0,36	0,18	3,34
Ka. koko Suomi	0,13	0,30	1,51	0,75	0,34	0,21	3,23

Pirkanmaan seurantakunnista lähes kaikki, myös Valkeakoski, ylittävät kunnallisten maksujen yhteenlasketun valtakunnallisen vertailuluvun keskiarvon.

Lisätiedot:

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:

Jorma Koutonen, toiminnanjohtaja, 040 547 6910

Kaisa Kettunen, neuvontainsinööri, 045 274 6310

Valtakunnallinen indeksitaloselvitys

Kiinteistöliitto on verrannut vuodesta 2001 syksyisin vakimuotoisen tyyppitalon ns. Indeksitalon kiinteistöveroja ja muita kuntakohtaisesti määrittyviä kustannuksia maamme suurimmissa kaupungeissa käyttäen voimassa olleita maksuperusteita ja hintoja. Indeksitalo on 10 000 kuutiometrin asuinkerrostalo, joka sijaitsee kaupunkikeskustan ruutukaava-alueella omalla tontilla ja jossa on 40 asuntoa. Talon energian ja veden kulutukset ovat keskimääräisiä, samoin jäteastioiden määrät ja tyhjennysvälit.

Kiinteistösähkössä vertailukustannukset on laskettu vuodesta 2021 lähtien sähköenergian osalta kaikille kunnille vertailtujen sähkösopimusten keskiarvon mukaisesti, mutta siirtomaksut ovat paikallisen siirtoyhtiön mukaisia.

*Nyt julkaistavan Indeksitalo 2023 -tietoaikineiston on kerännyt KTI Kiinteistötieto Oy Kiinteistöliiton tilaamana ja koordinoimana. Mukana on kaikkiaan 59 kaupunkia ja kuntaa. Indeksitalon vertailukustannukset kattavat keskimäärin runsaat puolet kaikista kerrostaloyhtiön hoitokuluista. Vertailukaupungeissa asuu hieman runsaat neljä miljoonaa henkeä. **Vertailun ulkopuolelle jäävät markkinoilta ostettavat kaikki yksityiset palvelut, kuten isännöinti ja kiinteistöpalvelut (vuonna 2022 kerrostaloyhtiöiden keskimääräiset hoitokulut olivat 5,38 e/m²/kk). Indeksitalo-tiedot on kerätty elokuussa 2023, ja ne koskevat syyskuun tilannetta.***

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio, joka edustaa asunto-osakeyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja vuokralokiinteistöjä. Kiinteistöyhdistykseen kuuluu yli 3 200 jäsentaloyhtiötä Pirkanmaalla. Kiinteistöyhdistys kuuluu valtakunnalliseen Suomen Kiinteistöliittoon.