

Työsuuhdepolkupyöräetu jäi käyttämättä – taloyhtiössä ei turvallista paikkaa pyörän säilytykseen

Polkupyörällä kuljettavien työ- ja asiointimatkojen huomattava lisääminen on tavoitteena sekä kunta-, koko Suomen että EU:n tasolla. Tampereella tavoitteena on, että pyöräliikenteen kulkutapaosuus nousisi lähes kaksinkertaiseksi, vähintään viiteentoista prosenttiin vuoteen 2030 mennessä (syksyn arkivuorokausi). Turvallisen pyöräpysäköintipaikan puuttuminen vähentää pyöräilyä. Lähtökohtaisesti pyöräpysäköinnin kehittämisen vastuu jakautuu sen mukaan, kenen hallinnassa alue on. Tampereen kaupunki on viime aikoina lisännyt turvallisemman runkolukitusmahdollisuuden tarjoavia pyöräpysäköintipaikkoja omille alueilleen. Jäävätkö asuinkiinteistöjen riittämättömät pyöräpysäköintimahdollisuudet pullonkaulaksi pyöräilyn lisääntymisessä, kun pyörää ei kotona saa turvalliseen säilöön tai säilö on niin hankalassa paikassa, että pyörää ei ilman apua yksin sinne saa?

Tampereen kaupungin Traficommin avustuksella toteuttama taloyhtiöiden pyöräpysäköinnin kehittämishanke päättyi viime vuonna. Hankkeen yhtenä tarkoituksena oli löytää toimintamalleja, joilla kaupunki omalta osaltaan voisi edistää pyöräpysäköinnin määrää ja laatua taloyhtiöissä.

-Taloyhtiömme pihassa on kyllä sellaisia tavallisia pyörätelineitä, joihin pyörän saa, mutta niistä pyörät myös helposti varastetaan. Runkolukitus ei vanhoissa telineissä onnistu, ja pihalla onkin pyöriä runkolukittuna kaikkiin muihin mahdollisiin tankoihin, lipputangosta pyykinkuivatustelineisiin. Meillä on sisällä jo yksi pyörä eteisessä, eikä toista pyörää eteiseen mahdu, joten työsuuhdepyörä on jäänyt ja nyt edun ilmeisesti päättyessä jääneekin lopullisesti hankkimatta, naurahtaa Kiinteistöliitto Pirkanmaan järjestöassistentti Kaisla Myllymäki.

Vuoden alusta voimaan tullut uusi rakentamislaki määrittelee, tarvitaanko uuden rakennuskohteen rakentamiseksi rakentamislupaa. Kooltaan vähintään 30 m² oleva rakennus tai vähintään 50 m² oleva katos vaativat rakentamisluvan. Mutta lakimuutoksen jälkeenkin kunta voi edellyttää luvan hakemista, jos katsotaan, että rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta esim. kaupunkikuvaan. Lisäksi, mikäli kysymyksessä on rakennus, täytyy tontilla olla rakennusoikeutta jäljellä. Alle 50 m² katos ei vaadi rakentamislupaa, mutta myös katosten tulee olla kaupunkikuvallisesti sopivia ja asemakaavan rakentamistapaohjeen mukaisia. Pyörätelineet eivät vaadi lupakäsittelyä, ja taloyhtiö voi itse melko vapaasti päättää pyörätelineiden sijoittelusta, kunhan ne eivät estä esimerkiksi pelastusajoa.

-Kevytrakenteisten pyörähangaarien ja pyöräkaappien kohdalla on hieman epäselvää, käsitelläänkö niitä rakennusten ja rakennelmien vaiko kalusteiden tavoin – kaupunkikuvalliset näkökohdat vaikuttavat myös niiden kohdalla. Mikäli kevytrakenteinen hangaari saadaan mukavasti pihaan sopimaan, tulisi taloyhtiöille antaa mahdollisuus sijoittaa niitä tontilleen melko vapaasti pyöräilyn esteiden poistamismielessä, toteaa Kiinteistöliitto Pirkanmaan toiminnanjohtaja Jorma Koutonen.

Tampereen rakennusjärjestys on parhaillaan päivitettävänä. Kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, että rakentamislupaa ei kunnassa tai sen osassa tarvita rakentamishankkeeseen, jos rakentamishanketta voidaan pitää vähäisenä. Mikäli pyöräilyä halutaan todella lisätä, kannattaisi rakennusjärjestyksessä huomioida pyöräpysäköinnin kehittämistä helpottavat asiat. Hankkeita lähtisi helpommin liikkeelle, jos hankalaksi koettuun lupaprosessiin ei tarvitsisi lähteä ja jos taloyhtiöt voisivat itse vapaammin miettiä tonttinsa käyttöä esimerkiksi pyörähangaarien ja pyöräkaappien sijoittelussa.

Lisätiedot: Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry, lakimies Johanna Räikkä, puh.: 03 3125 0214

Kiinteistöliitto.Pirkanmaa.ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio, joka edustaa asunto-osakeyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja vuokrataloikiinteistöjä. Kiinteistöyhdistykseen kuuluu yli 3 400 jäsentaloyhtiötä Pirkanmaalla. Kiinteistöyhdistys kuuluu valtakunnalliseen Suomen Kiinteistöliittoon.