

Pirkanmaan liitto

3.2.2023

## **LAUSUNTO PIRKANMAAN LIITON ENERGIASTRATEGIASTA**

### **Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:stä**

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry on vuonna 1906 perustettu kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Se edustaa Pirkanmaalla yli 3.200 taloyhtiöjä, jotka ovat asunto-osakeyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja vuokrataloikiinteistöjä. Kiinteistöyhdistys kuuluu jäsenenä valtakunnalliseen Suomen Kiinteistöliitto ry:hyn.

### **Lausunto**

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry on tutustunut Pirkanmaan liiton laatimaan Pirkanmaan energiastrategian tekstiluonnokseen ja lausuu luonnosehdotuksesta seuraavaa:

Pirkanmaan energiastrategiassa kuvataan maakunnan mahdollisuuksia ja rajoitteita energian tuotantoon, siirtoon, kuljetukseen ja varastointiin liittyen. Kulutusta käsitellään erityisesti energiatehokkuuden näkökulmasta. Energiastrategia sisältää strategisia toimenpide-ehtotuksia, joilla vastataan energiamurroksen haasteisiin sekä luodaan energiajärjestelmän kehittämiseksi yhteiset suuntaviivat.

Strategia pitää keskeisinä toimina nopeita ratkaisuja niin energian säästämisen kuin päästöttömyydenkin osalta. Kiinteistöt ovat merkittäviä energiankuluttajia. Monissa asuinkiinteistöissä tehokkaita energiansäästötoimenpiteitä on mahdollista toteuttaa pienillä ja nopeilla toimilla, mutta suurempia energiatehokkuusinvestointeja on vaikeaa vauhdittaa. Nykyisessä talouskurimuksessa vahvoja kannustimia ovat avustukset. Hankkeita voisi edistää kehittämällä myös kunnallisia kannustimia.

Yhteisöasumisessa suurin osa kiinteistöistä lämpiää kaukolämpöenergialla. Ilmastonmuutoksen kannalta merkittävää olisi tehdä tarvittavia investointeja keskitetyn kaukolämmön tuotannon päästöttömyyden edistämiseksi. Tällä tavoin päästötavoitteita ei tarvitsisi lähteä pohtimaan kiinteistökohtaisesti ja asuntoyhteisöissä pystyttäisiin keskittymään energiatehokkuuden parantamiseen. Keskitetyssäkin lämmöntuotannossa siirtymä puhtaampaan energiaan ottaa kuitenkin aikansa.

Aurinkoenergian lisäämiseen strategia nostaa esille toimivia keinoja, kuten lupamenettelyn sujuvoittamisen ja esimerkkilaskelmien tuottamisen. Kiinteistöliitto



Pirkanmaa voi toimia strategiassa mainittuna viestintäkanavana ja kumppanina esimerkkien jakamisessa laajalle asuinkiinteistökannalle. Taloyhtiöissä kasvaneen muutenkin kiinnostuksen aurinkosähköön, kun toiminta energiayhteisönä nyt on mahdollistunut.

Pirkanmaalla on tehty mittava investointi Tammervoiman hyötyvoimalaitokseen. Jätteenpolttolaitoksen toiminnassa yhdistyvät jätteiden käsittely, lämpö- ja sähköenergian tuotanto, energiaomavaraisuus ja kustannustehokkuus. Strategian mukaisesti tärkeäksi tavoitteeksi nousee poltettavan energian hyvä laatu jätteiden lajittelun kautta. Jätteenpolttolaitoksella lienee elinkaarta vielä noin 20 vuoden ajan, mutta toiminnan kannattavuutta varjostaa mahdollinen verotuksellinen ohjaus jätteenpolttoveron muodossa. Joka tapauksessa nykymuotoinen jätteenpolttolaitos antaa kaivattua siirtymäaikaan muiden energialähteiden käyttöönottoon.

Strategiassa on todettu tuulivoimaloiden sijoittaminen Pirkanmaan olosuhteissa haasteelliseksi. Tästä huolimatta soveltuvia sijoituspaikkoja tulisi kartoittaa voimalarakentamisen edistämiseksi – asumisen ehdoilla.

Selvitys pienydinvoimaloiden mahdollisuuksista, hyödyistä ja haitoista on myös kannatettavaa, vaikka pienydinvoimaloiden sijoittamisessa tulee samanlaisia ongelmia kuin tuulivoiman rakentamisessa. Ydinenergian mahdollinen käyttöönotto ei ole yksinkertainen eikä nopea energiastrateginen toimenpide, mutta volyymiltaan merkittävä pitkällä tähtäimellä.

Energiastrategian laatiminen on nyt erittäin ajankohtaista niin valtakunnallisella, maakunnallisella ja kuntatasollakin. Pirkanmaan liiton energiastrategian laatimiseen on osallistettu laaja-alainen asiantuntijajoukko, joka edustaa energiantuotantoa, -käyttöä ja tutkimusta. Tämä näkyy strategian tavoitteiden realismina ja käytännölläisyytenä.

Strategian tavoitteiden toteutumisen konkretia jää riippumaan siitä, millä tavalla eri toimijoita saadaan sitoutettua strategiassa esitettyihin keinoihin ja tavoitteisiin.

Kunnioitavasti,

**Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry**

Jorma Koutonen  
toiminnanjohtaja

Kaisa Kettunen  
neuvontainsinööri