

**Indeksitalo -asumiskustannusvertailu 2024:**
**LÄHES KAIKKI PIRKANMAAN VERTAILUN KUNNAT KESKIARVOA KALLIIMPIA**

Kiinteistöliiton Indeksitalo-selvityksessä Sastamalan, Nokian, Lempäälän, Tampereen ja Ylöjärven kuntakohtaiset kiinteistökustannukset ylittivät valtakunnallisen keskiarvon. Valkeakosken yhteenlaskettu vertailuluku on juuri keskiarvoinen, ja ainoastaan Kangasala ja Pirkkala onnistuivat pitämään kustannukset vertailun Suomen keskiarvoa alempina.

Pirkanmaa, VUOSI 2024, euroa/m <sup>2</sup> /kk							
Kaupunki	Tontin kiint.vero	Rakenn. kiint.vero	Kauko-lämpö	Vesi ja jätevesi	Kiinteistö-sähkö	Jätehuolto	Yhteensä
Sastamala	0,09	0,27	1,80	0,94	0,34	0,34	3,78
Nokia	0,09	0,33	1,73	0,91	0,33	0,18	3,57
Lempäälä	0,06	0,27	1,69	1,03	0,33	0,18	3,56
Tampere	0,36	0,39	1,53	0,71	0,26	0,18	3,44
Ylöjärvi	0,05	0,24	1,53	1,11	0,31	0,18	3,43
Valkeakoski	0,04	0,36	1,54	0,93	0,30	0,21	3,38
Kangasala	0,08	0,26	1,59	0,91	0,33	0,18	3,35
Pirkkala	0,06	0,33	1,53	0,82	0,33	0,18	3,26
ka. Pirkanmaa	0,10	0,30	1,62	0,92	0,32	0,20	3,47
ka. Suomi	0,14	0,31	1,62	0,79	0,29	0,23	3,38

**Vesi kallista Pirkanmaalla**

Pirkanmaan kunnat kunnostautuivat ei-toivotusti myös erityisesti veden hinnoissa. Kaikissa vertailun Pirkanmaan kunnissa, lukuun ottamatta Tampereetta, veden ja jäteveden vertailuluku ylittää valtakunnallisen keskiarvon.

-Kuusi kuntaa on valtakunnallisen vertailun kymmenen kalleimman kunnan joukossa. Kaikkien Suomen vertailukuntien kalleinta vettä saadaan hanasta Ylöjärvellä ja toiseksi kalleinta Lempäälässä, toteaa Kiinteistöliitto Pirkanmaan neuvontainsinööri Kaisa Kettunen.

Koko Suomi, kallein vesi top 10 vuosi 2024, euroa/m <sup>2</sup> /kk							
Kaupunki	Tontin kiint.vero	Rakenn. kiint.vero	Kauko-lämpö	Vesi ja jätevesi	Kiinteistö-sähkö	Jätehuolto	Yhteensä
Ylöjärvi	0,05	0,24	1,53	1,11	0,31	0,18	3,43
Lempäälä	0,06	0,27	1,69	1,03	0,33	0,18	3,56
Mikkeli	0,20	0,37	1,72	1,03	0,27	0,22	3,80
Sastamala	0,09	0,27	1,80	0,94	0,34	0,34	3,78
Kirkkonummi	0,12	0,24	1,51	0,94	0,25	0,18	3,25
Valkeakoski	0,04	0,36	1,54	0,93	0,30	0,21	3,38
Nurmijärvi	0,12	0,29	1,66	0,93	0,27	0,21	3,48
Imatra	0,08	0,27	1,55	0,92	0,30	0,25	3,37
Nokia	0,09	0,33	1,73	0,91	0,33	0,18	3,57
Kangasala	0,08	0,26	1,59	0,91	0,33	0,18	3,35

Maapohjan kiinteistöveroprosentin alarajan korotus 0,93:sta 1,30:aan pakotti kaikki vertailun Pirkanmaan kunnat Valkeakoskea lukuunottamatta nostamaan maapohjan kiinteistöveroprosenttia. Myös Pirkanmaan Jätehuollon alueella jätekustannusten nousu viime vuodesta on huomattava. Pirkanmaan Jätehuollon alueella jätehuolto ei enää ole Suomen edullisin, vaikka hinta on edelleenkin koko Suomen vertailussa hyvinkin vertailukelpoinen.

**Lisätiedot:**

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:  
Jorma Koutonen, toiminnanjohtaja, 040 547 6910  
Kaisa Kettunen, neuvontainsinööri, 045 274 6310

**Valtakunnallinen indeksitaloselvitys**

*Kiinteistöliitto on verrannut vuodesta 2001 syksyisin vakimuotoisen tyyppitalon ns. Indeksitalon kiinteistöveroja ja muita kuntakohtaisesti määrittyviä kustannuksia maamme suurimmissa kaupungeissa käyttäen voimassa olleita maksuperusteita ja hintoja. Indeksitalo on 10 000 kuutiometrin asuinkerrostalo, joka sijaitsee kaupunkikeskustan ruutukaava-alueella omalla tontilla ja jossa on 40 asuntoa. Talon energian ja veden kulutukset ovat keskimääräisiä, samoin jäteastoiden määrät ja tyhjennysvälit.*

*Kiinteistösähkössä vertailukustannukset on laskettu vuodesta 2021 lähtien sähköenergian osalta kaikille kunnille vertailtujen sähkösopimusten keskiarvon mukaisesti, mutta siirtomaksut ovat paikallisen siirtoyhtiön mukaisia.*

*Nyt julkaistavan Indeksitalo 2024 -tietoaineiston on kerännyt KTI Kiinteistötieto Oy Kiinteistöliiton tilaamana ja koordinoimana. Mukana on kaikkiaan 59 kaupunkia ja kuntaa. Indeksitalon vertailukustannukset kattavat keskimäärin runsaat puolet kaikista kerrostaloyhtiön hoitokuluista. Vertailukaupungeissa asuu hieman runsaat neljä miljoonaa henkeä. **Vertailun ulkopuolelle jäävät markkinoilta ostettavat kaikki yksityiset palvelut, kuten isännöinti ja kiinteistöpalvelut (vuonna 2023 kerrostaloyhtiöiden keskimääräiset hoitokulut olivat 5,52 e/m<sup>2</sup>/kk). Indeksitalotiedot on kerätty elokuussa 2024, ja ne koskevat syyskuun tilannetta. Yleisen arvonlisäverotason muutos 1.9.2024 on huomioitu.***

***Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry** on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio, joka edustaa asunto-osakeyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja vuokrataloikiinteistöjä. Kiinteistöyhdistykseen kuuluu yli 3 300 jäsentaloyhtiötä Pirkanmaalla. Kiinteistöyhdistys kuuluu valtakunnalliseen Suomen Kiinteistöliittoon.*