

## Pirkanmaalla on tehty ahkerasti energiaremontteja viime vuosina

### – riittääkö rahaa myös jatkossa?

Pirkanmaalla on tehty ahkerasti energiaremontteja vuosina 2020–2023. Pirkanmaalle toukokuun loppuun mennessä myönnetty osuus energia-avustuksen rahoista on noin 12 %. Johtopaikkaa pitää ennalta arvattavasti Uusimaa ja hyvänä kakkosena tulee Varsinais-Suomi. Hyväksytyttä hakemuksia Pirkanmaalta on tullut yli 300, joille hankkeille on myönnetty avustusta hieman yli 17 miljoonaa euroa. Samana aikana energia-avustusta on myönnetty yhteensä noin 145 miljoonaa euroa noin 2 470 hankkeelle koko Suomessa.

Kesäkuun puolessa välissä ARA ilmoitti, että tällä hetkellä käsitellään maaliskuussa 2023 saapuneita hakemuksia. Käsittelemättömiä energia-avustushakemuksia on jonossa yli 400 kpl. Asuinrakennusten energia-avustuksen sekä matalalämpötilaiseen kaukolämpöön siirtymisen avustuksen yhteinen määräraha vuodelle 2023 on yhteensä 98,7 miljoonaa euroa. Tämän vuoden määrärahasta on avustusta sidottu käsitelyihin hakemuksiin jo lähes 45 miljoonaa euroa.

Energia-avustus päättyy vuoden 2023 loppuun tai jo aikaisemminkin, mikäli määrärahat loppuvat. Avustuksen jatko ja mahdolliset lisämäärärahat kuluvalle vuodelle riippuvat nyt muodostettavan hallituksen esityksistä eduskunnalle.

Energia-avustus on alusta alkaen herättänyt kiinnostusta myös Kiinteistöliitto Pirkanmaan jäsentalojen parissa, ja kysymyksiä avustuksesta on tullut paljon Kiinteistöliitto Pirkanmaan neuvontapalveluun.

- Vaikka energia-avustusta on myös hieman moitittu, koska sen hakeminen vaatii ulkopuolisen asiantuntija-avun käyttämistä, on avustuksella saatu toteutettua monta energiaremonttia, jotka muuten todennäköisesti olisivat jääneet toteutumatta, toteaa Kiinteistöliitto Pirkanmaan neuvontainsinööri Kaisa Kettunen.

Avustusta voivat hakea asuinrakennuksen omistavat henkilöt, taloyhtiöt, ARA-yhteisöt ja kuntien vuokratyhtiöt. Avustusta voidaan myöntää monenlaisiin asuinrakennusten energiatehokkuutta parantaviin korjauksiin ja toimiin, esimerkiksi lämmitystaparemontteihin, lämmöntalteenottojärjestelmiin, kiinteistöautomaatioon, julkisivujen ja yläpohjan lämmöneristykseen, ylläpidon estävään aurinkosuojaukseen, vettä säästäviin toimenpiteisiin sekä järjestelmien säätöön.

Parhailtaan uudistettavana olevan rakennusten energiatehokkuusdirektiivin tavoitteena on vähentää hiilidioksidipäästöjä parantamalla rakennusten energiatehokkuutta. Mikäli direktiivi tulisi voimaan nyt keväällä esitetyssä muodossa, tulisi energiatehokkuudeltaan heikoimpien asuinrakennusten parantaa energiatehokkuuttaan jo vuoteen 2030 mennessä.

-Uhkaavien ”pakkokorjausten” määrä ei ehkä tulisi olemaan niin huomattava kuin nyt pelätään, mikäli hyvin toimivaksi osoittautunutta energia-avustusjärjestelmää jatkettaisiin, vetoaa Kettunen.

**Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry** on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio, joka edustaa asunto-osakeyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja vuokratalokiinteistöjä. Kiinteistöyhdistykseen kuuluu yli 3 200 jäsentaloyhtiötä Pirkanmaalla. Kiinteistöyhdistys kuuluu valtakunnalliseen Suomen Kiinteistöliittoon.

**Lisätiedot:** Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry, neuvontainsinööri Kaisa Kettunen, puh. 03 – 3125 0123