

2.5.2024

Tampereen kaupunki  
Suunnittelupäällikkö Ari Vandell  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Liikennejärjestelmän suunnittelu  
PL 487  
33101 TAMPERE

Viite: Tampereen keskustan liikennejärjestelmäsuunnitelma, TRE:5798/08.01.02/2022

## **LAUSUNTO TAMPEREEN KESKUSTAN LIIKENNEJÄRJESTELMÄSUUNNITELMASTA**

Kiinteistöliitto Pirkanmaasta

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio Pirkanmaalla. Yhdistykseen kuuluu yli 3 300 jäsenkiinteistöä, pääasiassa asunto-osakeyhtiötyyppisiä asuinkerros- ja rivitaloyhtiöitä, joissa asuu yli 180 000 pirkanmaalaista. Jäsenistöön kuuluu sekä omistus- että vuokratalokiinteistöjä. Yhdistys on valtakunnallisen Suomen Kiinteistöliiton jäsenyhdistys.

Tampereen kaupunki on pyytänyt Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:ltä lausuntoa Tampereen keskustan liikennejärjestelmäsuunnitelman loppuraporttiluonnoksesta. Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry kiittää tästä mahdollisuudesta ja antaa seuraavanlaisen lausunnon:

### **Lausunto**

Tampereen kaupunki kasvaa ja kehittyy poikkeuksellisen nopeasti ja kehityskulun suurimmat muutokset näkyvät kaupunkikeskustassa. Keskustan vetovoimaisuutta lisäävät mm. Nokia Areenan, Ratinan ja Tammelan stadionin tapahtumatarjonta. Työssäkäynti on viime vuosina muuttunut oleellisesti ja etätöiden suosiolla on vaikutuksia keskustan työpaikkaliikenteeseen. Kestävien kulkutapojen edistämistä kiritetään ja kulkuvälineiden laatu ja kirjo ovat suuressa murroksessa. Keskustan asukasrakenne muuttuu yhä enemmän seniori- ja opiskelijapainotteiseksi. Edellä mainituilla muutoksilla on olennaisia vaikutuksia liikkumiseen ja liikenteeseen.

Vuoteen 2040 saakka luotaava Tampereen keskustan liikennejärjestelmäsuunnitelma on pääosin kannatettava. Suunnitelmaa on integroitu yhtä aikaa valmisteltaviin keskustan strategiseen osayleiskaavaan ja pysäköintipolitiikkaan. Suunnittelua on ohjannut myös koko joukko muita linjauksia ja tavoitteita, kuten esimerkiksi kestävä kehityksen ja hiilineutraalisuuden tavoitteet. Eri suunnitelmien yhtäaikaaisuudesta johtuen vaikutusarviointi ja osallistaminenkin on ollut laaja-alaista.



Liikennejärjestelmäsuunnitelma nostaa kävelijän keskustan tärkeimmäksi liikkujaksi. Keskustan liikenne rakentuu hyvin pitkälle joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen varaan ja tällöin yksityisautoilu joutuu luovuttamaan tilaa kaduilta.

Autoilulle rakentuva maanalainen pysäköintiverkosto vapauttaakin katutilaa ja uudet maanalaisen pysäköinnin sisääntuloreiitit helpottavat keskustaan pääsyä. Suunnitelmassa on huomioitu kaupunkilogistiikan ja huoltoliikenteen tarve katutilassa kuormauspaikkoja rakentamalla, pysäköintimaksuvapautuksilla ja lupajärjestelyillä.

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:n suurimmat ”huolet” keskustan liikennejärjestelmäsuunnitelmasta liittyvätkin autoliikennekehän sisäpuolelle jäävien yksityisten kiinteistöjen asukkaiden ja käyttäjien mahdollisuuteen päästä vaivatta myös autolla kiinteistölle, maanalaista infraa rakennettaessa riittävästi suoritettuun tärinätarkkailuun ja tapahtumakeskustan asuinkiinteistöille mahdollisesti aiheuttamalle äänihaitalle.

Pyöräilyn edistämisessä keskeisiä haasteita ovat yhtenäinen ja selkeä reitistö, talvipyöräilyn mahdollistaminen sekä pyöräpysäköinnin järjestäminen. Jos pyöräilyn volyymi kasvaa suunnitelmassa arvioidulla tavalla, tarvitaan julkisille paikoille huomattava määrä lisää laadukkaita ja turvallisia pyöräpysäköintipaikkoja. Yksityisillä kiinteistöillä pyöräpysäköintipaikkoja ei pysäköintinormista huolimatta synny riittävän nopeasti. Yksityisten kiinteistöjen osalta pysäköintimahdollisuus on muutenkin rajoitettua.

Joukko- ja kevyttä liikennettä suosivat ja samalla yksityisautoilua vähentävät liikenteelliset ratkaisut tulevat Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:n näkemysten mukaan vaikuttamaan yhtä lailla ydinkeskustan asuinkiinteistöjen asukasrakenteeseen kuin myös yritysten palvelurakenteeseen. Muutokset nopeuttavat kehitystä, jossa ydinkeskustaan hakeutuu asukkaiksi erityisesti opiskelijoita ja seniori-ikäistä väestöä, joille auto ei ole välttämättömyys. Keskusta-asumisen kynnys kohoaa esimerkiksi työikäisille autoa käyttäville sekä lapsiperheille autopaikoituksen saamisen vaikeutuessa ja pysäköinnin kallistuessa.

Kaupan ja palveluyritysten osalta muutos tarkoittaa pelkistetämpää palvelutarjontaa. Keskustan katujen elävöittäminen lisää katumelua. Keskustasta on muodostumassa entistä enemmän viihdekeskus, jossa ravintoloiden ja terassien aukioloaikoja ja äänentoistoa joudutaan sovittamaan yhteen keskustan tiiviin asumisen kanssa.

Mikroliikenteen osalta viime vuosien suurin muutos on ollut sähköpotkulautojen käytön nopea kasvu. Sähköpotkulautojen pysäköinti on ollut melko villiä ja kulkuvälineiden holtittomasta pysäköinnistä aiheutuu jatkuvasti haittaa ja jopa vaaratilanteita. Ydinkeskustaan suunnitellut sähköpotkulautojen



pysäköintirajoitukset ja erityiset pysäköintipaikat saattavat jonkin verran parantaa tilannetta.

Liikkumisen ja pysäköinnin joustavuus ja toimivuus edellyttää digitaalisten ja älykkäiden ratkaisujen käyttöönottoa. Suunnitelmassa onkin nostettu esille jo käytössä olevia tai käyttöön tulevia ratkaisuja. Tampereen kaupungin tulee jatkossakin aktiivisesti seurata uusien älyratkaisujen kehittymistä ja kokeilla niiden soveltuvuutta liikennejärjestelyiden sujuvoittamiseksi.

Liikennejärjestelmien toimivuuden seuraaminen ja kehittäminen on ratkaisevan tärkeää kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden ja vetovoimaisuuden varmistamiseksi. Tässä kehitystyössä tarvitaan laaja-alaista osaamista ja syvää kaupungin tuntemista, jota tulee hyödyntää osallistamalla eri tahoja. Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry on valmis antamaan oman osaamisensa yhteiseksi hyväksi ja toimii jatkossakin mielellään mukana kehitystyössä.

#### **KIINTEISTÖLIITTO PIRKANMAA RY**

Jorma Koutonen  
toiminnanjohtaja

Kaisa Kettunen  
neuvontainsinööri