

VEDEN PERUSMAKSUMUUTOS VOI YLLÄTTÄÄ LEMPÄÄLÄSSÄ - IKÄVÄSTI

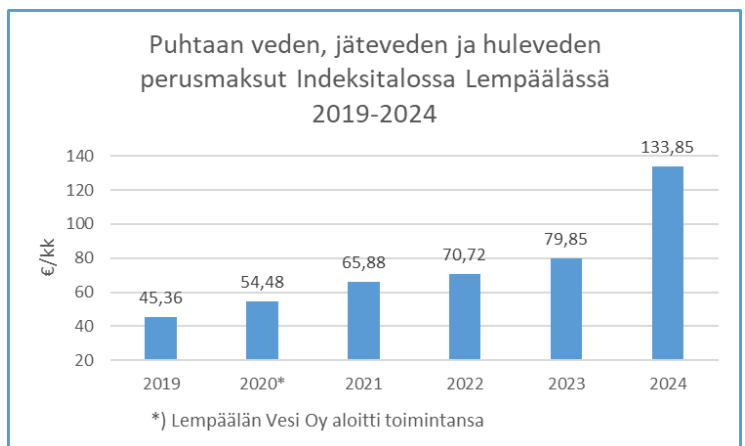
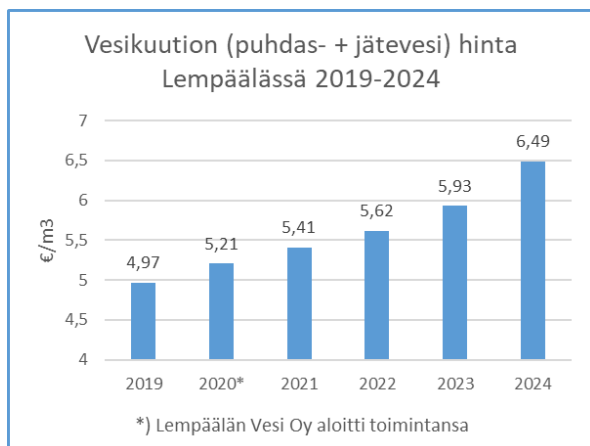
Lempäälän Vesi tiedotti lokakuussa nostavansa sekä käyttö- että perusmaksujensa hintoja vuoden 2024 alusta. Yhtiön mukaan vesimaksujen korotukset johtuvat kiinteiden kustannusten noususta – mikä onkin ymmärrettävää - sekä korkealla pysyvällä investointitasosta. Asuinrakennuksissa on perusmaksujen hinnoitteluperuste kuitenkin muuttunut vesimittarikokoon perustuvasta hinnoittelusta huoneistojen lukumäärään perustuvaan hinnoitteluun. Useamman huoneiston yhtiössä voi hinnoitteluperusteen muutos yllättää ikävästi.

Kiinteistöliiton Indeksitalossa, jossa on 40 huoneistoa ja 40 mm:n vesimittari ja joka sijaitsee myös vesilaitoksen hulevesiverkoston alueella, hinnoittelumuutos tarkoittaa lähes 650 euron nousua vuodessa veden, jäteveden ja huleveden perusmaksuun. Prosentteina nousua on 67,6 %. Omakotitalossa, jossa on yksi huoneisto ja 20 mm:n vesimittari, perusmaksut nousevat vain hieman yli 40 €/vuodessa – 16,7 %.

-Kun käyttövedenkin kuutiohintaa nousee ensi vuoden alusta, tulevat Lempäälään sijoitetun Indeksitalon vesikustannukset nousemaan kokonaisuudessaan yli 3000 euroa vuodessa – 11,6 %, laskeskelee Kiinteistöliitto Pirkanmaan neuvontainsinööri Kaisa Kettunen.

-Hinnoitteluperusteen muutoksen takana lienee ajattelu, että taloyhtiöissä maksajia on enemmän, jolloin myös kustannukset jakaantuvat useammalle henkilölle. Joka tapauksessa muutos hankaloittaa veden kustannusten laskentaa ja hämärtää merkittävää veden kokonaiskustannusten nousua Lempäälässä.

Lempäälän Vesi Oy:n vesikuution hinta lienee ensi vuonna Kiinteistöliitto Pirkanmaan viidentoista seurantakunnan toiseksi kallein, ellei yllättäviä kesken kalenterivuoden tapahtuvia huomattavia korotuksia muihin kuntiin tule. Vesikuution hinta on noussut 2019-2024 noin 30,6 %. Lempäälään sijoitetun Indeksitalon puhtaan veden, jäteveden ja huleveden perusmaksut ovat nousseet samana aikana noin 195 % eli lähes kaksinkertaiseksi.



Lisätiedot: neuvontainsinööri Kaisa Kettunen, Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry, (03) 3125 0214
toiminnanjohtaja Jorma Koutonen, Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry, (03) 3125 0211

Indeksitalo on 10 000 kuutiometrin asuinkerrostalo, joka sijaitsee kaupunkikeskustan ruutukaava-alueella omalla tontilla ja jossa on 40 asuntoa ja 75 asukasta. Kiinteistön vesimittarin koko on 40 mm ja veden kulutus noin 155 l/hlö/vrk.

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio, joka edustaa asunto-osakeyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja vuokratalkiinteistöjä. Kiinteistöyhdistykseen kuuluu lähes 3 300 jäsentaloyhtiötä Pirkanmaalla. Kiinteistöyhdistys kuuluu valtakunnalliseen Suomen Kiinteistöliittoon.