

Alueellinen jätehuoltolautakunta
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere
kirjaamo@tampere.fi

17.3.2021

LAUSUNTO JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN MUUTTAMISESTA TAMPEREEN KAUPUNGIN ALUEELLISEN JÄTEHUOLTOLAUTAKUNNAN ALUEELLA

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:stä

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry on vuonna 1906 perustettu kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Se edustaa Pirkanmaalla yli 3000 taloyhtiöjä, jotka ovat asunto-osaakeyhtiöitä, kiinteistöosaakeyhtiöitä ja vuokratalokiinteistöjä. Yhdistys kuuluu jäsenenä valtakunnalliseen Suomen Kiinteistöliitto ry:hyn.

Lausunto

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry on tutustunut luonnokseen jätehuoltomääräysten muuttamisesta Tampereen kaupungin alueellisen jätehuoltolautakunnan alueella ja lausuu seuraavaa:

Voimassa olevat kunnalliset jätehuoltomääräykset on hyväksytty Alueellisessa jätehuoltolautakunnassa vuonna 2014. Määräysten päivittämiselle on tullut tarvetta jätelain uudistuksen takia. Ehdotetut uudet jätehuoltomääräykset ovat huomattavasti voimassa olevia kattavammat. Ehdotettuihin jätehuoltomääräyksiin on mm. lisätty selventäviä perusteluita ja jätehuoltotermistön määritelmiä.

Uusien määräysten olennaisin muutos on se, että ne laajentavat kiinteistöjen lajittelu- ja erilliskeräysvelvoitteita. Merkittävimpänä muutoksena tulevat voimaan kartonkipakkausten ja muovin lajittelu ja erilliskeräys. Lasin ja pienmetallin keräys on ehtinyt yleistyä vapaaehtoisuuteen ja maksuttomuuteen perustuen, joten monilla taloyhtiöillä on jo hyvä valmius niiden osalta. Kartonki- ja muovipakkausten lajittelu keräysastioineen vaatii kuitenkin taloyhtiöiden jätepisteiltä uudelleenjärjestelyjä.

Pientaloilla ja pienillä taloyhtiöillä tulee pakolliseksi biojätteen erilliskeräys. Pieniä kiinteistöjä on määrällisesti paljon ja niiden tietoisuus tulevista velvoitteista lienee vaihteleva. Jätehuoltomääräyksissä esitetty Kimppa-malli voisi useissakin tapauksissa ratkaista keräysastioiden mitoitusongelmaa sekä optimoida kustannuksia. Paikallisen jätehuollon tulisi jo ennakkoon varmistaa, että pienten kiinteistöjen omistajat ja haltijat saavat tietoa tulevista velvoitteistaan sekä Kimppa-mallin järjestelymahdollisuuksista.



Suuremmilla taloyhtiöillä muutos tuo kiinteistöjen jätesuojiiin uusia keräysvälineitä jätteen kokonaismäärän pysyessä kuitenkin entisellään. Tästä johtuen muutosten edellä olisi tärkeää hyvissä ajoin tuoda esille toimivia käytäntöjä ja ratkaisuja, joilla ahtaiden jätesuojien tilaratkaisuja voidaan edesauttaa. Neuvontaa ja opastusta tarvitaan kiinteistöjen keräilyvälineiden mitoituksen ja erilaisten jätejakeiden tyhjennysvälien optimoimiseksi sekä syväkeräysastioiden muunneltavuuden selvittämiseksi. Käytännöllisiä ratkaisuja ja neuvontaa tulee kohdentaa erityisesti kotitalouksille, jotka jo asunnoissaan joutuvat ratkaisemaan lajittelukäytännön uudet haasteet.

Biojätteen tyhjennysväleihin (15 §) esitetyt pidennykset pisimpiin mahdollisiin tyhjennysväleihin ovat perusteltuja sikäli, kun ne perustuvat saatuihin käyttökokemuksiin. Hajuhaitta- ja haittaeläinvaikutuksia on kuitenkin syytä seurata.

Vaarallisten jätteiden (39 §) lajittelua ja keräämistä koskevien määräysten sujuva jätehuolto edellyttää vastaanottopisteiden aukioloaikojen joustavuutta. Itsepalveluasemien ja jäteasemien tulisi olla avoinna siten, että niihin on mahdollista toimittaa vaarallisia jätteitä ajoittain myös viikonloppuisin ja ilta-aikoina.

Luonnos jätehuoltomääräyksiksi (10.2.2021) vaikuttaa kokonaisuutena selkeältä eikä sisällä tulkinnallisuuksia. Positiivista on myös se, että määräykset jättävät muutamissa kohdissa jonkin verran liikkumavaraa kiinteistökohtaiselle soveltamiselle. Koska määräykset koskevat kaikkia kiinteistöjä ja muutokset ovat merkittäviä, tulee vaikutusten tiedottamiseen ja jalkauttamiseen varata aikaa ja resursseja. Tässä työssä myös Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry tarjoaa yhteistyön kättä.

Kunnioittavasti,

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry

Jorma Koutonen
toiminnanjohtaja

Kaisa Kettunen
neuvontainsinööri