

Julkaisuvapaa 26.11.2020

Taloyhtiöiden hallituksissa etsitään ratkaisuja ikäasumisen kysymyksiin

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry ja Markku-hanke toteuttivat ikäasumista koskevan kyselyn taloyhtiötoimijoille lokakuussa. Kyselyyn vastanneista 179 toimijasta 70 % kertoi kohtaavansa tehtävässään ikääntymiseen liittyviä kysymyksiä tai yhteydenottoja. Vastaajista 56 % kohtasi ikäasumisen kysymyksiä tai yhteydenottoja muutaman kerran vuodessa, kuukausittain 32 % ja viikoittain tai useammin 13 %.

Viestintä ja yhteydenpito nousivat vastauksissa yhdeksi merkittäväksi toimijoita työllistäväksi aihepiiriksi. Suoranaiset ristiriidat mainittiin monissa vastauksissa. Osalla vastaajista oli huolta yhdenvertaisuuden toteutumista eri ikäisten osakkaiden erilaisten teknisten valmiuksien vuoksi: "Aina ei muisteta, että netti ym. kanavat eivät tavoita kaikkia."

Esteettömyydellä tuetaan ikääntyneiden asumisesta

"Taloyhtiöiden hallituksissa joudutaan tulevana vuosina varmasti enenevässä määrin miettimään ikääntymisen vaikutuksia", toteaa Kiinteistöliitto Pirkanmaan toiminnanjohtaja Jorma Koutonen. Asuinympäristöjen esteellisyys oli aihe, johon 53 % ikäasumisen kysymyksiä tehtävässään kohtaavista oli jo törmännyt. Ammatillista tukea ja koulutusta kaipaavista vastaajista 67 % toivoi lisätietoa esteettömyydestä taloyhtiöissä ja siihen saatavista avustuksista. Eräs vastaajista piti kotona asumisen mahdollisuutta "ensisijaisen tärkeänä", mutta asian edistäminen vaatii ponnistelua: "Kunnostuksen kalleus ja rahoitusmahdollisuudet tuntuvat haastavilta."

Huoli-ilmoituksesta ja muistiasioista kaivataan lisää tietoa

Huoli ikääntyneestä naapurista liittyi yksinäisyyteen, muistiasioihin tai toimintakyvyn rajoitteisiin. "Vastauksissa ilmeni naapurien keskinäinen välittäminen, jota kuvailtiin jopa "naapurihoivana", kertoo Suvi Fried Markku-hankkeesta. Lisäkoulutusta kaipaavista vastaajista 77 % toivoi koulutuksiin vanhustyön ammattilaisten osaamista ja tietoa esimerkiksi huoli-ilmoituksesta. Vastauksissa ilmeni taloyhtiöiden jäsenten kokema kuormittuminen epäselvien vastuiden vuoksi: "Ikääntyvät ihmiset tarvitsevat monenlaista tukea pystyäkseen asumaan pidempään nykyisessä kodissaan. Taloyhtiön hallituksella ei ole välttämättä riittävästi tietoa tällaisen tuen tarjoamiseen."

Perjantaina 27.11. vietetään monissa vanhustyön järjestöissä Välittämisen päivää ja tänä vuonna nostetaan esiin erityisesti yksin asuvien vanhojen ihmisten tilanne. Välittämisen päivänä levitetään tietoa myös huoli-ilmoituksesta, jonka avulla voi tarvittaessa kertoa viranomaiselle huolensa ikääntyneen ihmisen pärjäämisestä.

Lisätietoja:

Jorma Koutonen
Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry
p. 03 3125 0211
jorma.koutonen@kiintestoliitto.fi

Suvi Fried
Markku-hanke/Sopimusvuorisäätiö sr
p. 050 411 3325
suvi@markkumatkaava.fi