

SÄHKÖAUTOJEN LATAUSINFRA TULOSSA TALOYHTIÖIHIN – HALUTTIIN TAI EI

Autoilu on voimakkaassa murroksessa moottoreiden voimanlähteiden osalta, ja tämä muutos vaikuttaa merkittävästi myös autopysäköinnin ratkaisuihin. Sähkökäyttöisten autojen nopeutuva yleistyminen ja hallituksen esitys uusiksi latausinfraa koskeviksi säännöksiksi on hyvin pian tuomassa käytännössä kaikissa taloyhtiöissä ratkaistavaksi sen, millä tavalla sähköautojen lataus kiinteistössä voitaisiin järjestää.

Vielä pari vuotta sitten sähköautojen latausinfraan rakentamista taloyhtiöihin ei pidetty tavanomaisena varustelutasona. Tällä tulkinnalla latauspisteiden rakentaminen jäi päätöksentekoprosessin osalta lähinnä varustelua tarvitsevien osakkeenomistajien omiksi hankkeiksi.

-Tänä päivänä latauspisteiden rakentaminen tulkitaan taloyhtiöissä tavanomaiseksi uudistukseksi ja tällä on ollut helpottava vaikutus latausinfraan investointipäätöksiin. Viime syksyisen tulkintamuutoksen taustalla on mm. valtion päätös avustusten myöntämisestä sähköautojen latausinfraan rakentamiseen, kertoo lakimies **Johanna Räikkä** Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:stä.

Milloin oikea ajankohta?

Latausinfraan rakentaminen lähtee aina olemassa olevan sähköjärjestelmän kunnon ja kapasiteetin kartoittamisesta. Kartoitus toimii samalla osana kiinteistön yleistä kunnossapitotarpeen selvittämistä. Jos latausinfraa päätetään toteuttaa, on teknisten investointien lisäksi mahdollisuus saada avustusta myös tarvekartoitukseen ja hankesuunnitteluun.

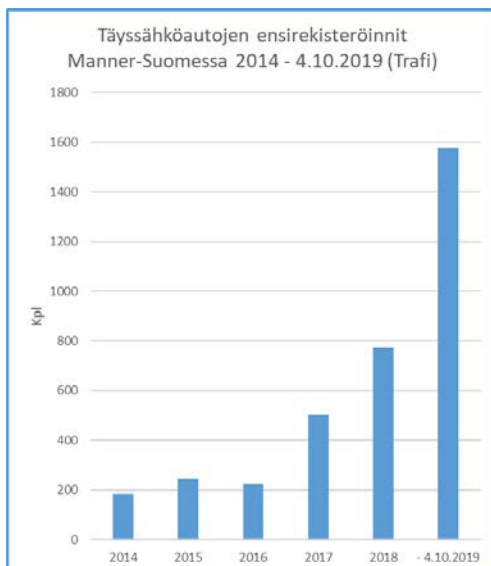
-Ennen pitkää useimmissa kiinteistöissä joudutaan latausinfraan mahdollisuudet selvittämään. Olisiko edullista lähteä selvityksiin ja myös rakentamaan infraa jo silloin, kun avustuksiakin on saatavilla, kysyy Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:n neuvontainsinööri **Kaisa Kettunen**.

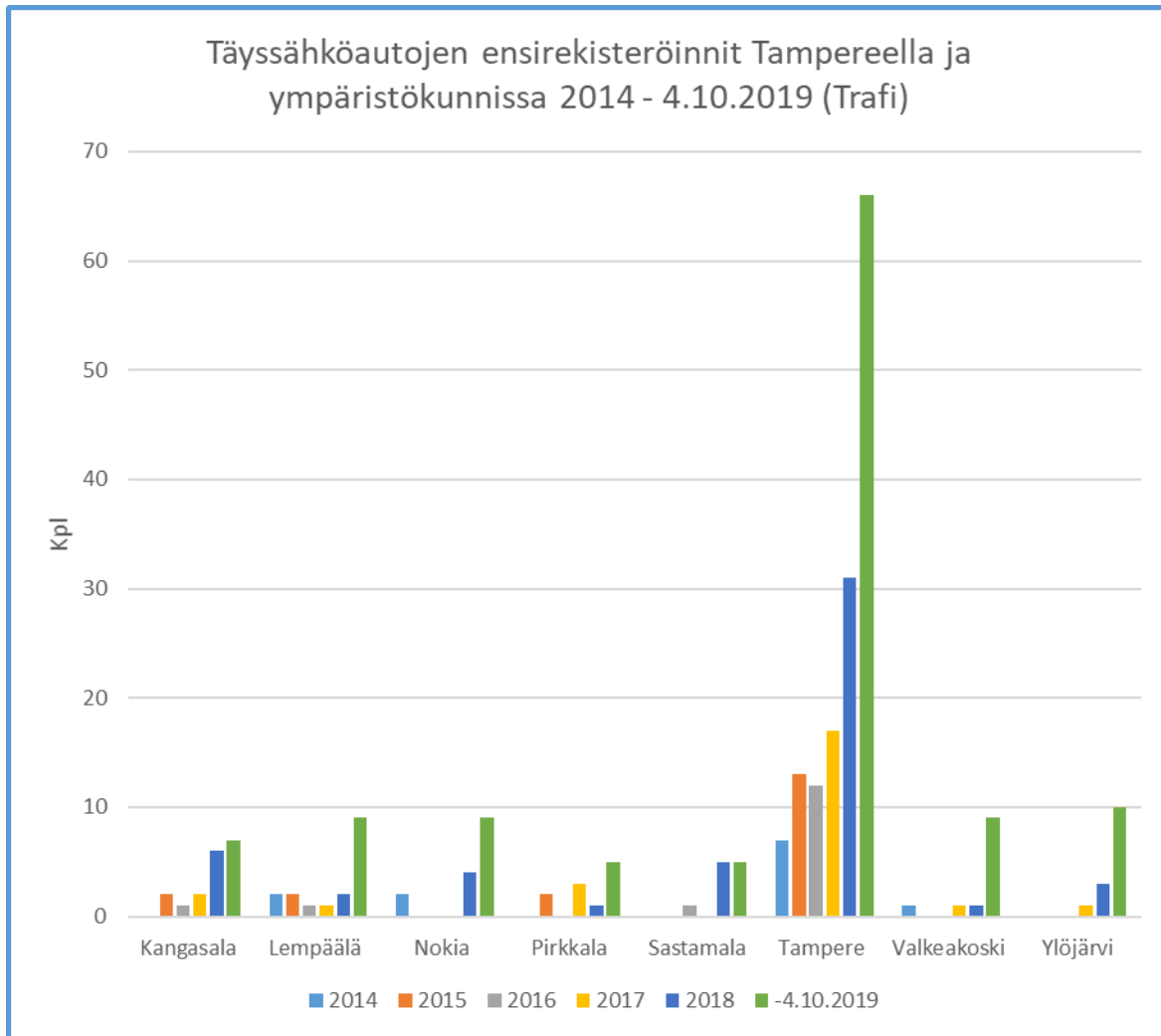
Taloyhtiöissä latauspisteitä voidaan rakentaa yhtiön toimesta tai osakkaiden omina hankkeina. Kun latauspisteiden kysyntä on vielä vähäistä, ei taloyhtiössä välttämättä löydy enemmistöä hankkeen käynnistämiseksi yhtiön toimesta.

Uudistuvat säännökset nopeuttamaan investointeja

Parhaillaan lausunnolla oleva hallituksen esitys laiksi sähköautojen latausvalmiuksiksi ja latauspisteiksi rakennuksissa on tarkoitettu nopeuttamaan latausinfraan tuloa kiinteistöihin. Uudet normit pakottaisivat olemassa olevat taloyhtiöt latausinfraan investointeihin laajamittaisten korjaushankkeiden yhteydessä sekä järjestämään asukkaalle mahdollisuuden latauspisteeseen, mikäli asukas hankkii käyttöönsä sähköauton.

-Voimaantullessaan kyseiset säännökset osaltaan rönsyttäisivät entisestään laajoja korjaushankkeita. Tämä kehitys on syytä huomioida laajojen hankkeiden hankesuunnittelussa jo nyt, Kaisa Kettunen toteaa.





Lisätiedot medially:

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry

Johanna Räikkä, lakimies, 040 7294 486

Kaisa Kettunen, neuvontainsinööri, 045 274 6310

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio, joka edustaa asunto-osakeyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja vuokrataloikiinteistöjä. Yhdistykseen kuuluu lähes 3 000 jäsentaloyhtiötä Pirkanmaalla. Yhdistys kuuluu valtakunnalliseen Suomen Kiinteistöliittoon.