

Julkaisuvapaa 10.9.2019 klo 11

Valtakunnallinen Indeksitalo 2019 -selvitys:

Asuminen kallistui tuntuvasti Kangasalla ja Tampereella

Suomen Kiinteistöliiton julkaisema Indeksitalo 2019 -selvitys osoittaa asumiskustannusten lähteneen jälleen nousuun. Valtakunnallisessa vertailussa Pirkanmaan kunnista asumiskustannukset nousivat edellisvuodesta eniten Kangasalla ja Tampereella. Kustannuskehitys oli inflaatiota nopeampaa myös Valkeakoskella, Sastamalassa, Pirkkalassa ja Nokialla.

Vertailun kallein pirkanmaalainen kunta oli Sastamala, jossa 60 m² kokoisessa kaksiossa kaukolämmön, veden, sähkön, jätehuollon ja kiinteistöveron kustannukset olivat 174 euroa kuukaudessa. Pirkkalassa asuva pääsi vastaavassa asunnossa lähes 14 euroa vähemmällä.

Kangasalla nopein nousuvauhti

Pirkanmaan vertailukunnista Kangasalan maksut muuttuivat eniten edellisvuodesta. Kangasalla kaukolämpö kallistui vuoden alusta noin 6 % ja vesi puolestaan lähes 2,5 %. Kun sähkönkin hinnat kohosivat, kallistuivat indeksitalon asumiskustannukset yhteensä lähes 5 %.

-Kun lämmityksen ja veden osuus asumiskuluissa on suuri, ovat myös niihin tehdyt hintamuutokset vaikutuksiltaan suuria, laskee Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:n neuvontainsinööri Kaisa Kettunen.

Tampere ankarin kiinteistöverottaja

Kuluvan vuoden kiinteistöverot erääntyvät maksuun syys- ja lokakuussa. Tampere teki tälle vuodelle roimat korotukset kiinteistöveroihin ja kaupunki onkin nyt Pirkanmaan ankarin kiinteistöverottaja. Vertailukunnista Tampere oli ainoa kiinteistöverojen korottaja. Ylöjärvi jopa hieman alensi rakennusten kiinteistöveroprosenttiaan.

-Tampereella korotetut kiinteistöverot realisoituvat maksuun parhaillaan. Kukaan ei vältty näiltä korotuksilta, sillä kiinteistövero kohdistuu kaikkeen asumiseen, asukkaan tuloihin ja varallisuuteen katsomatta, muistuttaa toiminnanjohtaja Jorma Koutonen Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:stä.

Kymmenen suurimman kaupungin vertailussa Tamperetta kalliimpia ovat vain Helsinki ja Turku.

Vesi ja sähkö kallistuivat

Pirkanmaalla vesimaksut nousivat edellisvuodesta kaikissa vertailukunnissa vaihteluvälillä 0,6 – 3,4 %. Sähkö kallistui vielä enemmän, 12 – 15 %. Sen sijaan Pirkanmaan Jätehuollon toimialueella indeksitalon jätehuoltokustannus aleni edellisvuodesta, kun vertailussa käytettyjen vuokrattujen keräysastioiden vuokrat poistuivat.

-Sähkökustannusten voimakkaaseen hintojen nousuun vaikuttaa paitsi sähköenergian markkinahintojen nousu, lisäksi myös pakolliset investoinnit sähköverkkojen säävarmuuteen, Kaisa Kettunen toteaa.

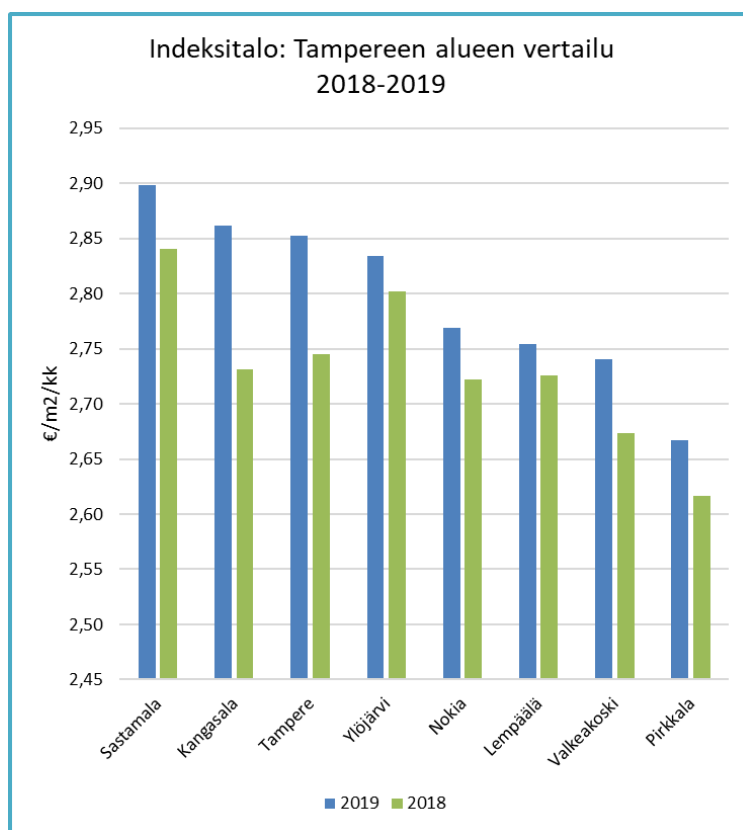
Lisätiedot medially:

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry
Jorma Koutonen, toiminnanjohtaja, 040 547 6910
Kaisa Kettunen, neuvontainsinööri, 045 274 6310

Valtakunnallinen Indeksitalo 2019 -selvitys: www.kiinteistoliitto.fi

INDEKSITALON KIINTEISTÖVEROT JA MAKSUT PIRKANMAALLA
VUOSI 2019, euroa/m²/kk

Kaupunki/kunta	Tontin kiint.vero	Rakenn. kiint.vero	Kauko-lämpö	Vesi ja jätevesi	Kiinteistö-sähkö	Jätehuolto	Yhteensä
Pirkkala	0,05	0,28	1,29	0,71	0,24	0,10	2,67
Valkeakoski	0,03	0,26	1,36	0,74	0,19	0,15	2,74
Lempäälä	0,05	0,23	1,38	0,76	0,24	0,10	2,75
Nokia	0,07	0,28	1,34	0,74	0,24	0,10	2,77
Ylöjärvi	0,04	0,23	1,29	0,95	0,21	0,11	2,83
Tampere	0,35	0,33	1,29	0,61	0,17	0,10	2,85
Kangasala	0,06	0,22	1,48	0,76	0,24	0,10	2,86
Sastamala	0,06	0,23	1,27	0,80	0,26	0,27	2,90
Ka. Pirkanmaa	0,09	0,26	1,34	0,76	0,22	0,13	2,80
Ka. koko Suomi	0,12	0,26	1,27	0,68	0,21	0,18	2,72



Kiinteistöliitto on verrannut vuodesta 2001 syksyisin vakiomuotoisen ns. Indeksitalon kiinteistöveroja ja muita kuntakohtaisesti määrittyviä kustannuksia maamme suurimmissa kaupungeissa käyttäen voimassa olleita maksuperusteita ja hintoja. Indeksitalo on 30-vuotias 10 000 kuutiometrin asuinkerrostalo, joka sijaitsee kaupunkikeskustan ruutukaava-alueella omalla tontilla ja jossa on 40 asuntoa. Talon energian ja veden kulutukset ovat keskimääräisiä, samoin jäteastoiden määrät ja tyhjennysvälit.

Nyt julkaistavan Indeksitalo 2019 -tietoaineiston on kerännyt KTI Kiinteistötieto Oy Kiinteistöliiton tilaamana ja koordinoimana. Mukana on kaikkiaan 59 kaupunkia ja kuntaa. Indeksitalon vertailukustannukset kattavat keskimäärin runsaat puolet kaikista kerrostaloyhtiön hoitokuluista. Vertailukaupungeissa asuun hieman runsaat neljä miljoonaa henkeä. Vertailun ulkopuolelle jäävät markkinoilta ostettavat, yksityiset palvelut, kuten isännöinti ja kiinteistöpalvelut. Tiedot ovat syyskuun 2019 mukaisia.