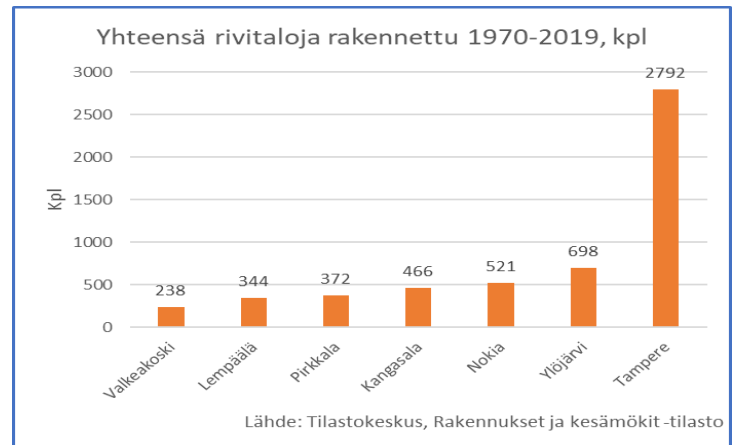
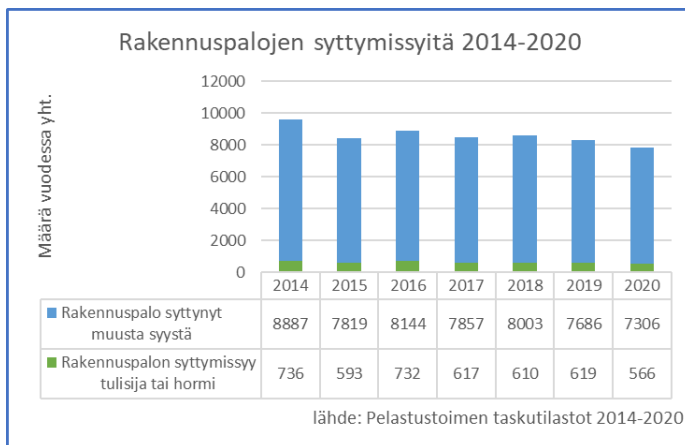


Puun polttaminen lisääntyy myös taloyhtiössä – turvallisuus ja terveellisyys varmistettava

Hintava sähkö ja sähkökatkojen uhka ovat lisänneet kiinnostusta olemassa olevien tulisijojen käyttöön ottamiseen, käytön lisäämiseen ja uusien tulisijojen asentamiseen aiemmin tulisijattomiin asuntoihin. Asunto-osakeyhtiössä on kuitenkin varmistuttava, että puun polttaminen ei aiheuta vaaraa tai terveyshaittaa koko yhtiölle.

Rakennuspaloista (ei levinneet ml.) noin 7–8 %:ssa palon syttymissyynä on tulisija tai palohormi. Tulisijoja ja hormoneja löytyy erityisesti sähkölämmitteisistä rivitaloista. Rivitaloja on rakennettu runsaasti erityisesti 80-luvulla. Ennen 90-lukua rakennetuissa rivitaloissa ei yläpohjia ole välttämättä vielä palo-osastoitu, minkä takia palon syttyessä tuli pääsee nopeasti leviämään koko rakennuksen mitalle.



Helppoimmat keinot estää rakennuspalon lähtemistä tulisijasta tai hormista on huolehtia määräysten mukaisesta nuohouksesta ja käyttää vain puhdasta ja kuivaa puuta tulisijassa. Hormi- tai nokipalon yleinen syy on myös hormin ylikuumeneminen.

-Tulisijan oikea käyttö on ratkaisevaa. Paukkupakkasillakaan ei kannata yllämmittää. Oma kaakeliuuniani lämmitän vain pesällisen kerrallaan. Kylmällä ilmalla tarvittaessa yhden pesällisen aamulla ja toisen illalla. Pienhiukkas päästöjä koetan vähentää sytyttämällä puut päältä ja tietenkin käyttämällä vain kuivia puita, tuumii Kiinteistöliitto Pirkanmaan neuvontainsinööri Kaisa Kettunen.

Vanhoja tehottomia tulisijoja vaihdetaan nyt myös uusiin, ja asennetaan kokonaan uusia tulisijoja ja hormoneja aiemmin tulisijattomiin huoneistoihin. Kun tulisija vaihdetaan tai rakennetaan kokonaan uusi tulisija-hormikokonaisuus, on huolehdittava, että tulisija ja vanha hormi ovat yhteensopivat. Taloyhtiölle tulevasta remontti-ilmoituksesta tulisi käydä myös tämä yhteensopivuus ilmi, että taloyhtiö voi turvallisin mielin talon puolesta muutostyöhön luvan myöntää. Lupakäytännöt vaihtelevat kunnittain, mutta yleensä, mikäli olemassa olevan tulisijan tilalle vaihdetaan vastaava tulisija, ei rakennuslupaa tarvita. Kokonaan uuden tulisijan ja hormin rakentaminen tai tulisijan tyyppin vaihtaminen vaativat ainakin tällä hetkellä rakennusluvan. Uuden rakennuslain voimaan tullessa voi tähänkin asiaan muutoksia tietenkin tulla, kun lupaa edellyttävien rakentamishankkeiden kynnyksestä nostetaan. Taloyhtiön täytyy nyt ja jatkossa olla joka tapauksessa erityisen tarkkana tulisijoihin liittyvien remontti-ilmoitusten kohdalla.

Pelastuslain mukaan rakennuksen omistajan, haltijan ja toiminnanharjoittajan on yleisten tilojen ja koko rakennusta palvelevien järjestelyjen osalta sekä huoneiston haltijan hallinnassaan olevien tilojen osalta huolehdittava, että tulisijat ja savuhormit pidetään sellaisessa kunnossa, että niitä voidaan käyttää turvallisesti ja että nuohooja nuohooa tulisijat ja savuhormit säännöllisesti.

-Suomeksi tämä tarkoittaa, että sellaisten hormien, jotka ovat olleet alun perin rakennuksessa, kunnossapito nuohouksineen kuuluu taloyhtiölle. Osakkaan muutostyönä – myös rakennusaikaisena muutoksena – rakennuttamien hormien kunnossapito nuohouksineen kuuluu puolestaan osakkaalle. Tulisija huoneiston sisäpuolisena osana kuuluu osakkaan kunnossapitovastuulle, selventää Kiinteistöliitto Pirkanmaan lakimies Katja Lauronen.

Vakinaiseen asumiseen käytetyissä rakennuksissa nuohous on tehtävä vähintään vuoden välein. Kolme vuotta käyttämättä ollut tulisija ja savuhormi on aina nuohottava ja tarkastettava ennen käyttöönottoa. Tulisijojen oikea käyttö ja nuohouksen hoitaminen ajallaan vaikuttavat kaikkien taloyhtiön osakkaiden ja asukkaiden turvallisuuteen ja terveyteen. Erityisesti tänä aikana on taloyhtiön siis huolehdittava, että

- nuohoukset kaikkiin hormoneihin on tehty - tarvittaessa ohjataan osakkaita nuohouksen järjestämiseen, mikäli asia on osakkaan vastuulla, ja pyydetään nuohoustodistus taloyhtiön nähtäväksi
- kaikki tulisijoja käyttävät tuntevat oman tulisijansa ja puuta poltetaan siten, että tulisija-hormikokonaisuus ei ylikuume ja että pienhiukkashaitat ovat mahdollisimman vähäiset

Lisätiedot: lakimies Katja Lauronen, Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry, puh. (03) 3125 0215
neuvontainsinööri Kaisa Kettunen, Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry, puh. (03) 3125 0213

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio, joka edustaa asunto-osakeyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja vuokratalkiinteistöjä. Kiinteistöyhdistykseen kuuluu yli 3 200 jäsentaloyhtiötä Pirkanmaalla. Kiinteistöyhdistys kuuluu valtakunnalliseen Suomen Kiinteistöliittoon.