

4.10.2024

Tampereen Raitiotie Oy
Kehitysjohtaja
Ville-Mikael Tuominen

Viite: Tampereen Raitiotie Oy, Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien toteutussuunnitelmat 16.9.2024

KIINTEISTÖLIITTO PIRKANMAA RY:N LAUSUNTO

Kiinteistöliitto Pirkanmaasta

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio Pirkanmaalla. Yhdistykseen kuuluu lähes 3 400 jäsenkiinteistöä, pääasiassa asunto-osakeyhtiötyyppisiä asuinkerros- ja rivitaloyhtiöitä, joissa asuu yli 180 000 pirkanmaalaista. Jäsenistöön kuuluu sekä omistus- että vuokratalokiinteistöjä. Yhdistys on valtakunnallisen Suomen Kiinteistöliiton jäsenyhdistys.

Lausunto Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien toteutussuunnitelmat ovat huomattavan laaja kokonaisuus. Suunnitelmien mukainen raitiotieverkoston laajentaminen on linjassa Tampereen kaupungin keskustan liikennejärjestelmäsuunnitelman sekä pysäköintipolitiikan ja lisä- ja täydentämiskäytön tavoitteiden kanssa.

Yleisesti voitaneen todeta, että kiinteistönomistajien kannalta tärkeimmät huomioonotettavat asiat ovat yleinen turvallisuus työmaan aikana (työmaa-alueen rajaaminen ja asiattomien pääsyn estäminen työmaa-alueelle, työmaa-alueen liikennöinti jne.), vähintäänkin kohtuullisesti onnistuva pääsy omalle kiinteistölle ja sieltä pois (autoillen, pyöräillen ja jalkaisin) sekä selkeät väylien puhtaana- ja kunnossapitovastuut alueella työmaan aikana ja myös raitiotien valmistuttua.

Liite 1. Toteutusvaiheen yleisaikataulusta ei lausuttavaa.

Liite 2. Katusuunnitelmapaketoista ei lausuttavaa.

Liite 3. Alustavat työnaikaiset liikennejärjestelysuunnitelmat: Linnainmaan haara kulkee pääosin sairaala-alueelta lähdettyään metsässä ja golfkentän alueella ennen saapumistaan Koilliskeskuksen alueelle. Pirkkalan haara sen sijaan kulkee jo tälläkin hetkellä ajoittain ruuhkautuvilla alueilla ja tulee vaikuttamaan Linnainmaan haaran rakentamista enemmän esimerkiksi työmatkaliikenteeseen keskustaan (autoilu, julkiset, pyöräily ja jalankulku) sekä asiointiin työmaa-alueen lähellä olevissa kiinteistöissä.



Liikennejärjestelysuunnitelmien perusteella vaikuttaa siltä, että kulkua kiinteistöille on ainakin kohtuullisesti koetettu turvata, vaikka rakentamisen aikana haittaa varmasti koituukin. Härmälänranta vielä keskeneräisenä ja edelleen rakentuvana alueena on ”pussin perällä”, ja vaihtoehtoisia kehitettäviä kulkuyhteyksiä alueelle kannattaa mahdollisuuksien mukaan lisätä.

Liite 6. Viestintä ja vuorovaikutussuunnitelma: Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien toteutussuunnitelman lausunnot on pyydetty laajalta taholta ja myös usealta asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöltä. Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:ltä ei lausuntoa ole pyydetty, vaikka lausuntopyyntöjen vastaanottajissakin on useita Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:n jäsentaloyhtiöitä. Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry haluaakin muistuttaa, että yhdistys tavoittaa, paitsi välittömästi raitiotien vieressä sijaitsevat jäsenkiinteistöt, myös raitiotien rakentamisen vaikutusalueella sijaitsevat jäsenkiinteistöt esimerkiksi kuukausittaisella jäsenille tarkoitetulla sähköisellä uutiskirjeellä. Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry tekee mielellään viestinnällistä yhteistyötä Tampereen Raitiotie Oy:n kanssa. Tehokasta viestintää kiinteistönomistajille tarvitaan esimerkiksi katujen puhtaana- ja kunnossapitovastuiden muutoksista ratatöiden aikana.

Liitteet 7 ja 8. Ympäristösuunnitelma ja Ympäristövaikutusten arviointi: Pirkkala-Linnainmaa raitiotiehanke edellyttää louhintatöitä useassa rataverkon kohdassa. Räjätystöiden osalta Kiinteistöliitto Pirkanmaa haluaa korostaa vaikutusalueen kiinteistöjen huolellisen etukäteiskatselmoinnin merkitystä. Aiemmissa suurissa infrahankkeissa on syntynyt monia vaikeita kiistatilanteita vahingoista, joita on epäilty räjäytystöiden tärinän aiheuttamiksi. Kaikkien osapuolten etu on se, että hankailta ja tulkinnallisilta selvittelyiltä vältytään.

KIINTEISTÖLIITTO PIRKANMAA RY

Jorma Koutonen
toiminnanjohtaja

Kaisa Kettunen
neuvontainsinööri