

Sähkön kilpailutus ja hankinta



Sähkön kilpailutus ja hankinta

Kiinteistöliitto pyrkii neuvottelemaan ja mahdollistamaan jäsenilleen mahdollisimman hyviä ja taloudellisesti kannattavia jäsenetuja.

Kiinteistöliitto halusi tarjota jäsenille hyvän ja toimivan sähkösopimusten kilpailutuspalvelun. Asiaa selviteltäessä todettiin, että sähkömarkkina on viimeisten vuosien aikana muuttunut merkittävästi ja on paras ratkaisu käyttää ulkopuolista asiantuntijaa hyvien sähkösopimusten saamiseksi.

Kartoitettuamme tarjontaa olemme päätyneet tekemään yhteistyösopimuksen alan johtavan asiantuntijaorganisaation VENI Energia Oy:n kanssa. VENI Energia Oy on toiminut alalla jo lähes 30 vuotta ja on erittäin luotettava kumppani jatkossa meille. VENI:llä on asiakkainaan puolet Suomen kunnista ja kaupungeista, useampi paikallinen kiinteistöliitto sekä yli 20 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä. VENI:n palvelutarjonta, osaaminen ja hankintamallit sopivat kaikista parhaiten jäsenkunnallemme.

Tämä sopimusmalli on käytössä jo useammalla eri paikallisella kiinteistöliitolla ja on todettu erittäin hyvin toimivaksi tavaksi sähkönostossa.

Sähkön hinta määräytyy Pohjoismaisella markkina-alueella hyvin voimakkaasti ajankohdan mukaan. Kiinteissä sähkösopimuksissa sopimuksen tekopäivämäärä ratkaisee hinnasta suurimman osan. Koska hinta sähkömarkkinalla heiluu merkittävästi, on todella tärkeää, että sopimuksiemme ajankohdan määrittää riippumaton ja puolueeton asiantuntijaorganisaatio, joka seuraa 13 salkunhoitajan voimin sähkömarkkinaa päivittäin. Pääsemme jatkossa hyödyntämään Suomen suurimman yhteishankintasalkun volyymia ja näin ollen saavutamme tukkuostajan edut markkinasta. Kilpailutuksessa hyödynnettävä volyymi on 2,5 miljardia kilowattituntia ja kaikki sähkö on tuotettu hiilidioksidivapailla tuotantomuodoilla.

VENI etsii sähkömarkkinalta mahdollisimman edullisia ostoajankohtia ja toteuttaa kiinteistöyhdistyksen salkulle kiinnityksiä erikseen sovittavan hankintastrategian mukaan, tavoitteena mahdollisimman edullinen laskutushinta. Hankintaa hajautetaan ajallisesti yhden ostoerän sijaan useampaan ostoeraan, jotta voidaan varmistua tehokkaasta riskienhallinnasta. (Hankintastrategian pääperiaatteet on kuvattu toisella sivulla.)

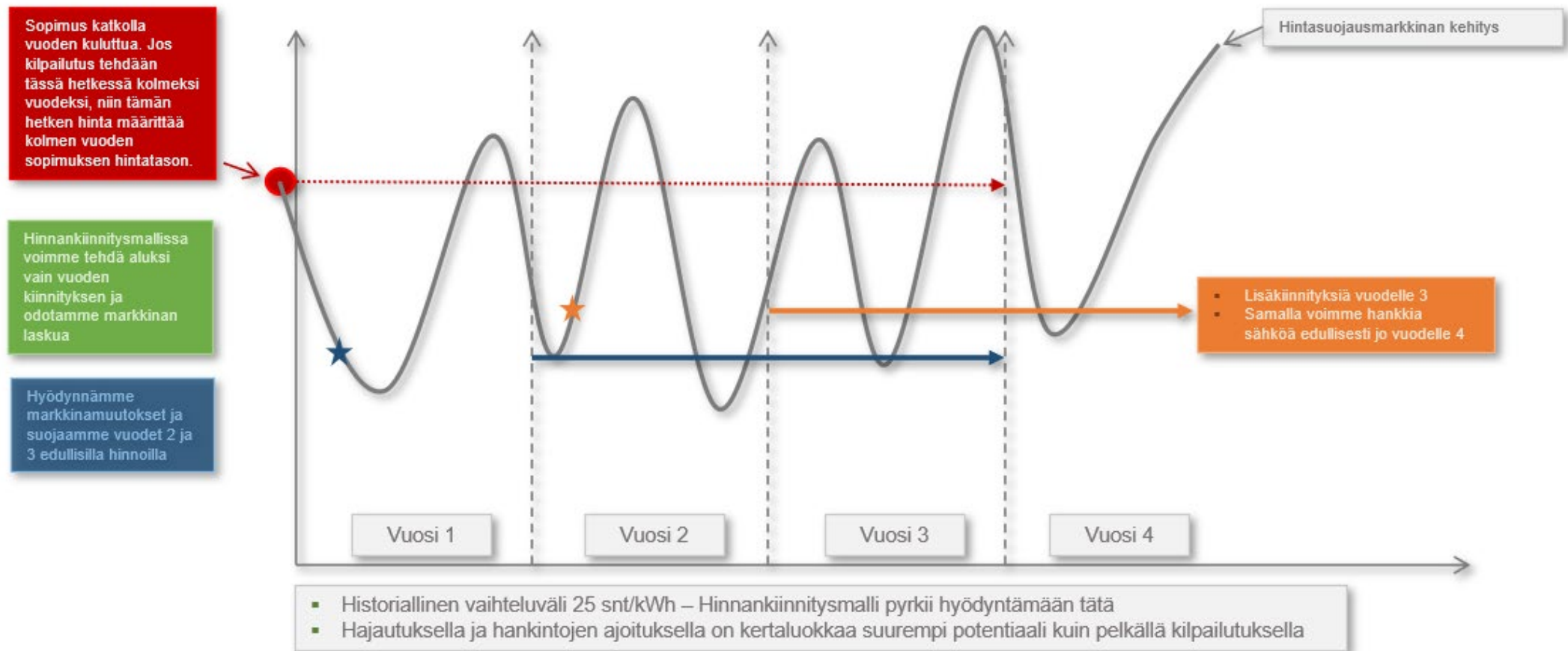
Sähkön hinta vuodelle 2026 tullaan sitomaan kevään ja kesän 2025 aikana. Ennen kuin hintaa voidaan sähkömarkkinasta kiinnittää, tulee salkun jäsenet ja kulutusmäärät olla tarkasti tiedossa. Tämän hetken arvion mukaan ensivuoden laskutushinta asettuu välille **5,5 – 6,5 snt / kWh** (alv. 0%).

Ilmoitattehan isännöitsijällemme **31.5.2025** mennessä halukkuudestanne olla mukana Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:n kilpailutuksessa ja hankinnassa seuraavalle kaudelle 2026 alkaen.

Sähkön kilpailutus ja hankinta



Kuvaus hankintamallista:



Sähkön kilpailutus ja hankinta



Sopimuksen perustiedot

- Taloyhtiö / isännöintitoimisto tekee sopimuksen ja valtakirjan VENI Energian kanssa ja liittyy Kiinteistöliitto Pirkanmaan ry:n hankintapooliin
 - o VENI hoitaa valtakirjalla vanhojen sopimusten irtisanomisen ja uusien tekemisen
- Sopimus on voimassa toistaiseksi ja sitoo aina sinne saakka mihin sähköä on ostettu
- Hankintastrategia yleisesti on nykyinen + 3 vuotta eteenpäin
- Sopimukseen pääsee liittymään milloin vain. Mikäli haluaa varmistaa paikkansa vuoden 2026 alkavasta hankinnasta, niin ilmoitus liittymisestä pitää olla tehtynä viimeistään 31.5.2025
 - o VENI Energian yhteyshenkilönä toimii Kari Kostamo, kari.kostamo@venienergia.fi, 040 527 7267
 - o Ilmoittautumiset voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen kiinteistoliitto@venienergia.fi
- Mikäli nykyinen sopimus on toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikaisuus päättyy vuoden aikana, niin VENillä on siirtymäajalle myös tarjolla sähkösalkkuja
- Kaikki sähkö on tuotettu CO2-vapailla tuotantomuodoilla
- Jokaisella sähkömittarilla on oma kulutusprofiilinsa, josta vastaa itse. Jokainen käyttöpaikka voi siis vaikuttaa sähkön lopulliseen hintaan oman kulutusvaikutuksensa kautta

Sähkön kilpailutus ja hankinta



Mikä sähkönhinta tulee olemaan?

- Sähkön hinta on aina riippuvainen sen ostoajankohdasta. Tämän vuoksi salkku halutaan saada kerättyä yhteen mahdollisimman nopeasti. Tämän hetken arvio vuoden 2026 tulevasta laskutushinnasta on 5,5 – 6,5 snt / kWh

Kuinka pitkä sopimus on?

- Sopimus on voimassa toistaiseksi. Tarkoituksena on, että sähkö ostetaan vuosi kerrallaan tulevaisuuteen aina kun hyvä hetki tulee. Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry määrittelee ostojen pituuden.

Kuinka sopimuksesta pääsee eroon?

- Sopimuksesta pääsee irti, kun tehdyt ostot tulevaisuuteen on käytetty. Eli mikäli on ostettu vuoden 2027 sähkö taloille, niin sopimus on tällöin voimassa vuoden 2027 loppuun saakka.

Onko hinta budjetoitavissa?

- Kyllä on. VENI Energia Oy informoi sähkön hinnasta viimeistään lokakuun aikana kaikkia taloyhtiötä Kiinteistöliiton kanssa, jolloin myös budjetti saadaan laadittua

Mitä jos taloyhtiöllä on omaa tuotantoa?

- VENI Energia huolehtii myös tuotannon käyttöpaikkojen asiat suoraan sähköyhtiön kanssa

Kuka toimii sähköntoimittajana?

- Fortum Oyj, jolta tulee myös sähkönmyyntisopimus jokaiselle taloyhtiölle

Mikä on VENIN rooli ja palkkio?

- VENIn tehtävä riippumattomana asiantuntijana on pyrkiä ostamaan sähkö mahdollisimman edullisesti taloyhtiöille. VENIn palveluveloitus on kulutukseen perustuva 0,3 snt / kWh, joka sisältyy automaattisesti sähkön hintaan laskulla.