



Rakennuksen kuntosovellus Raku – työkalu taloyhtiön kunnan arvioimiseen

Kiinteistöliitto on julkaissut palvelun, joka auttaa taloyhtiötä suunnitelmallisessa kiinteistönpidossa ja helpottaa erilaisiin korjaushankkeisiin varautumista myös taloudellisessa mielessä.

Kenelle tarkoitettu?

Raku on taloyhtiöille suunnattu verkkosovellus, jonka avulla taloyhtiöt voivat pitkäjänteisesti ja suunnitelmallisesti huolehtia kiinteistöomaisuudestaan.

Palvelu on maksuton Kiinteistöliiton jäsentaloyhtiöille ja sitä pääsee käyttämään jäsensivujen kautta.

Mitä hyötyä?

Palvelun avulla taloyhtiöt voivat muodostaa käsityksen rakennustensa kunnosta ja korjaustarpeista.




Lisäksi palvelun avulla taloyhtiö voi laatia asunto-osakeyhtiölain mukaisen kunnossapitotarveselvityksen ja asuinkiinteistön kunnossapitosuunnitelman

Miten toimii?

Palvelu on kehitetty yhteistyössä Rakennustietosäätiön kanssa ja sen laskelmat perustuvat pääosin Rakennustietosäätiön ohjekortteihin.

Kun käyttäjä syöttää verkkosovellukseen tietoja taloyhtiöstä, työkalu laskee rakennusosien ja järjestelmien jäljellä olevan käyttöiän.

Työkalu ilmaisee rakennusten ja sen teknisten järjestelmien jäljellä olevan käyttöiän liikennevalojen avulla.

-  Teoreettista käyttöikää on jäljellä yli 10 vuotta
-  Teoreettista käyttöikää on jäljellä 5-10 vuotta
-  Teoreettista käyttöikää on jäljellä alle 5 vuotta.

Lue lisää:

www.kiinteistoliitto.fi/raku

Ota sovellus käyttöön:

www.kiinteistoliitto.fi/jasensivut

→ Laskurit ja sovellukset → Raku

