

Valtakunnallinen Indeksitalo 2018 -selvitys:

Pirkanmaalla asuminen kallistui muuta maata nopeammin

Asumiskustannusten nousuvauhti hidastui edellisvuodesta, kertoo tuore Kiinteistöliiton 51 kaupungin ja kunnan maksuja tarkasteleva Indeksitalo 2018 -selvitys. Valtakunnallisesti kustannukset nousivat reilun prosentin edellisvuodesta, mutta Pirkanmaan vertailukunnissa kustannusten nousu oli keskimäärin kaksinkertainen.

Joka syksyisessä indeksitalovertailussa on mukana seitsemän kuntaa Pirkanmaalta. Kaikissa näissä kunnissa kiinteistöverot sekä jätehuollon kokonaiskustannukset pysyivät ennallaan edellisvuodesta. Pirkanmaalla asumiskustannuksia nostivat lämmitysenergia, vesimaksut ja kiinteistösähkö.

Pirkanmaalaisten kuntien keskinäisessä vertailussa erot eivät ole järin suuret. Esimerkiksi Ylöjärvellä 65 neliöisen kaksion asukas maksaa kuukausittain vajaat 12 euroa Pirkkalassa asuvaa enemmän. Valtakunnallisessa vertailussa haitari on kuitenkin suurempi - halvimmassa kunnassa, Kokkolassa, kaksiossa asuva maksaa reilut 50 euroa kalleimmassa kunnassa, Vihdissä, asuvaa vähemmän kuukaudessa.

Lempäälässä kallistui eniten

Pirkanmaan kunnista Lempäälän tariffit muuttuivat edellisvuodesta eniten. Lempäälässä tuli vuoden alusta alkaen voimaan korotus kaukolämmön energiahintaan, vesi- ja jätevesimaksuihin sekä veden perusmaksuihin. Lempäälän sijoitus valtakunnanvertailussa kipusi näin selvästi yli keskiarvon. Kaukolämmön hinta korottui vuoden alusta myös Kangasalla.

Kangasalaa lukuun ottamatta kaikki Pirkanmaan vertailukunnat korottivat vesimaksujaan. Yhä useampi kunta on ottanut käyttöönsä hulevesimaksut.

-Tänä syksynä maksua aletaan periä myös Tampereella. Hulevesimaksujen käyttöönotolla on alennettu jätevesimaksuihin kohdistuvaa korotustarvetta, Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:n neuvontainsinööri Kaisa Kettunen kertoo.

Kiinteistösähkön kustannukset kohosivat lähes kaikilla alueilla. Sähkön osuus kiinteistön kustannuksista on pieni, joten sen vaikutuskin asumiskustannuksiin on vähäisempi.

Jätehuollon taksamuutokset Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n toimialueella eivät vaikuttaneet kokonaiskustannuksiin korottavasti. Näin ollen jätehuoltokustannus säilyi yhtiön perustajakunnissa valtakunnan edullisimpana.

Kustannusten nousu kiihtymässä?

Kuntien vaikea taloustilanne on johtamassa jälleen kiinteistöverojen korotuskierrokseen maltillisemman väli vuoden jälkeen. Myös vesimaksuihin ja sähkön hintaan kohdistuu korotuspaineita.

-Toivoo sopiikin, että lämmitysenergian hinta säilyisi vakaana. Muussa tapauksessa asumiskustannusten nousuvauhti karkaa taas inflaation vauhdista, ennustaa Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:n toiminnanjohtaja Jorma Koutonen.

Lisätiedot medially:

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry

Jorma Koutonen, toiminnanjohtaja, 040 547 6910

Kaisa Kettunen, neuvontainsinööri, 045 274 6310

 Valtakunnallinen Indeksitalo 2018 -selvitys: www.kiinteistoliitto.fi

Kiinteistöliitto on verrannut vuodesta 2001 syksyisin vakiomuotoisen ns. Indeksitalon kiinteistöveroja ja muita kuntakohtaisesti määrittyviä kustannuksia maamme suurimmissa kaupungeissa käyttäen voimassa olleita maksuperusteita ja hintoja. Indeksitalo on 30-vuotias 10 000 kuutiometrin asuinkerrostalo, joka sijaitsee kaupunkikeskustan ruutukaava-alueella omalla tontilla ja jossa on 40 asuntoa. Talon energian ja veden kulutukset ovat keskimääräisiä, samoin jäteastioiden määrät ja tyhjennysvälit.

Nyt julkaistavan Indeksitalo 2018 -tietoaaineiston on kerännyt KTI Kiinteistötieto Oy Kiinteistöliiton tilaamana ja koordinoimana. Mukana on kaikkiaan 51 kaupunkia ja kuntaa. Indeksitalon vertailukustannukset kattavat keskimäärin runsaat puolet kaikista kerrostaloyhtiön hoitokuluista. Vertailun ulkopuolelle jäävät markkinoilta ostettavat, yksityiset palvelut, kuten isännöinti ja kiinteistöpalvelut. Tiedot ovat syyskuun 2018 mukaisia.

Indeksitalon kiinteistöverot ja maksut Tampereen alueella 2018

 euroa/m²/kk

Kaupunki/kunta	Tontin kiint.vero	Rakenn. kiint.vero	Kauko-lämpö	Vesi ja jätevesi	Kiinteistö-sähkö	Jätehuolto	Yhteensä
Ylöjärvi	0,04	0,24	1,29	0,93	0,19	0,12	2,80
Tampere	0,32	0,27	1,29	0,60	0,16	0,11	2,75
Kangasala	0,06	0,21	1,39	0,75	0,21	0,11	2,73
Lempäälä	0,05	0,22	1,40	0,74	0,21	0,11	2,73
Nokia	0,07	0,27	1,34	0,72	0,21	0,11	2,72
Valkeakoski	0,03	0,25	1,32	0,73	0,19	0,14	2,67
Pirkkala	0,05	0,27	1,29	0,68	0,21	0,11	2,62
Ka Pirkanmaa	0,09	0,25	1,33	0,74	0,20	0,11	2,72
Ka koko Suomi	0,13	0,25	1,24	0,66	0,20	0,17	2,65

