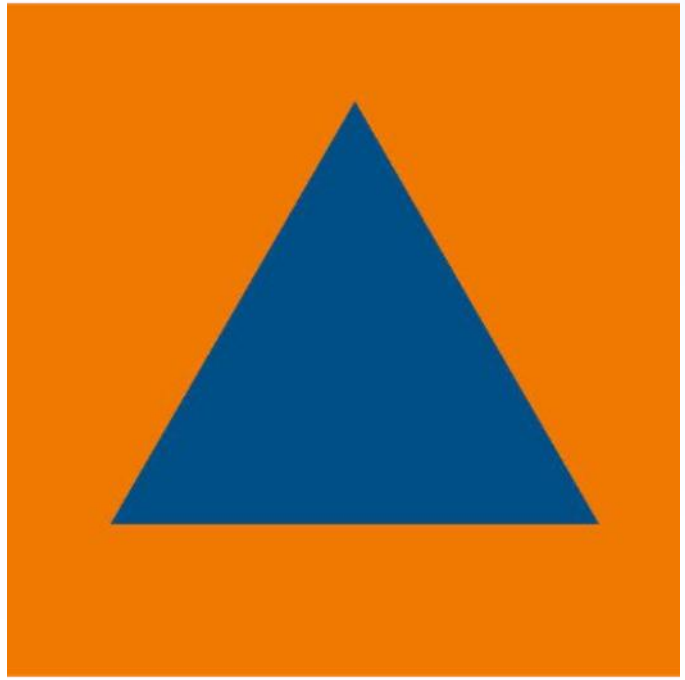
Väestönsuojan ylläpito ja toimintavalmius

Hallituksen ja isännöinnin muistilista huolloista, tarkastuksista ja käyttökuntoon laitosta



Väestönsuoja taloyhtiössä – Unohdettu varasto vai kiinteistön henkivakuutus?

Väestönsuoja on taloyhtiön järein ja kallein turvallisuusrakenne

Normaaliajan passiivisuus kostautuu kriisitilanteessa

Juridinen vastuu

Kokonaisvastuu on aina rakennuksen omistajalla

Pelastuslaki 12 §
Laitteet ja varusteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti

Pelastuslaki 76 §
Käyttöönotto valmius 72 tunnissa

SM asetus 506
Laitteiden toimintakunnon tarkastus ja tiiveyskoe tehtävä vähintään 10 vuoden välein.

Sisäministeriön yleisohje (2026)
Väestönsuojan käyttöönotto- ja käyttösuunnitelma on pakollinen osa taloyhtiön pelastussuunnitelmaa

"Palveluita voi ostaa ja tehtäviä delegoida, mutta juridista kokonaisvastuuta kunnosta hallitus ei voi ulkoistaa."

Huolto vs. Tarkastus

Vuosihuolto

Huoltoyhtiö tai suojanhoitaja (Vuosittain)

- ✓ Suojapuhaltimen norjistuskäyttö
- ✓ Vaihteiston öljymäärän tarkastus
- ✓ Kondenssiveden poistoruuvin avaus
- ✓ Viemärin sulkuventtiilin koekäyttö
- ✓ Ylipainemittarin nestemäärän tarkistus
- ✓ Kirjaus taloyhtiön vuosihuoltopöytäkirjaan

Tiiveyskoe

Ammattitarkastaja (10 vuoden välein)

- ✓ Koko kuorirakenteen ja läpivientien tarkastus
- ✓ Tiiveyskoe suojan omilla laitteilla
- ✓ Varusteiden ja tarvikkeiden kuntotarkastus
- ✓ Virallinen tarkastuspöytäkirja viranomaiselle

Yleisimmät puutteet

Lähde: Pekka Rajajärven laaja kuntokartoitus (257 suojaa ympäri Suomen)

Viemärin sulkuventtiili:
- Ruostunut kiinni

Ovet ja tiivisteet:
- Tiivisteet kovettuneet tai maalattu kiinni
- 400 kg paineovi nostettu saranoiltaan

Ilmanvaihdon esisuodatin:
- Paineventtiili jätetty auki normaaliaikana -> esisuodatin täynnä katuromua ja lehtiä.

Läpiviennit:
- Remonteissa poratut kaapeli- ja putkiläpiviennit tiivistämättä.

Vanhentuneet varusteet:
- 60-luvun sinkityt vesisäiliöt, homehtuvat pahviastiat tai vanhentuneet jodit.







Käyttökuntoon 72 tunnissa

1

Vaihe 1: Kaiken irtaimiston ja väliovien poisto

2

Vaihe 2: Tekninen käyttöönotto:

Normaaliolojen IV-kanavien katkaisu

Varavesisäiliöiden pesu ja täyttö

Kuivakäymälöiden pystytys

Sulkuteltan asennus.

3

Vaihe 3: Valmiustila

Ohitus- sulku- tai suodatuskäyttö

Hallituksen 5 kohdan muistilista

Varmista nämä asiat hallituksen seuraavassa kokouksessa

01

Tarkista asiakirjat:

Milloin suojalle on tehty viimeksi lakisääteinen 10-vuotistiiveyskoe?

Löytyvätkö tarkastuspöytäkirja ja VSS-piirustus?

02

Tee katselmus suojassa:

Onko suojapuhaltimelle ja poistumisluukulle vapaa kulku?

Onko ovi paikoillaan saranoillaan?

Kokeile viemärin sulkuventtiiliä.

03

Tarkista kiinteistöhuoltosopimus:

Onko väestönsuojan laitteiden vuosihuolto (puhdistus, rasvaus, mittarineste) yksilöity huoltosopimukseen?

04

Päivitä pelastussuunnitelma:

Sisällytä suunnitelmaan selkeä tyhjennys- ja käyttöönottosuunnitelma (vastuut, tavaroiden sijoitus, avaimet).

05

Nimeä ja kouluta väestönsuojanhoitaja:

Nimetkää taloyhtiöstä hoitaja ja varahenkilö sekä lähettäkää heidät pelastusliiton kurssille.



[Väestönsuojan käyttöönotto ja käyttö : Yleisopas]



[SPEK Väestönsuojan laitteiden ja tarvikkeiden ylläpito]



[Väestönsuojan kunnossapito ja toimintakunnon tarkastus : Yleisopas]

Pelastustoimi
Räddningsväsendet

[Väestönsuojelu]

Suomi.fi [Varautumisopas]

HÄMEEN PELASTUSLIITTO RY
Turvallisuus on yhteinen asia

[turvallisuuskoulutukset ja konsultaatio]

Kiitos !