

Tampereen kaupungin kirjaamo  
PL 487  
33101 Tampere  
[kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

9.12.2022

## **LAUSUNTO TAMPEREEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN PÄIVITTÄMISESTÄ**

### **Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:stä**

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry on vuonna 1906 perustettu kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Se edustaa Pirkanmaalla yli 3.200 taloyhtiöjä, jotka ovat asunto-osakeyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja vuokrataloikiinteistöjä. Yhdistys kuuluu jäsenenä valtakunnalliseen Suomen Kiinteistöliitto ry:hyn.

### **Lausunto**

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry on tutustunut luonnokseen Tampereen ympäristönsuojelumääräysten päivittämisestä ja lausuu luonnosehdotuksesta seuraavaa:

Voimassa olevat Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.4.2019 ja sitä edelliset 1.7.2013. Nyt laadittu luonnos ympäristönsuojelumääräysten päivittämiseksi sisältää suhteellisen vähän muutoksia. Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry näkee silti hyvänä hallintotapana sen, että määräyksiä tarkastellaan sopivan lyhyin ajanjaksoin, jotta tarpeelliset päivitykset voidaan saattaa voimaan.

Ehdotetut määräykset (12 §) eivät enää edellyttäisi käytöstä poistettujen maanalaisten öljy- polttoaine- tai muiden kemikaalisäiliöiden poistamista maaperästä. Uudistus helpottaa kiinteistönomistajan velvollisuuksia, mutta korostaa maahan jääneen tyhjän säiliön dokumentointitietojen (tarkastuspöytäkirja ja sijaintitiedot) siirtymistä kiinteistönomistajan vaihtuessa.

Äänentoistolaitteiden käyttö (22 §) on nykyisissä määräyksissä kielletty ulkotiloissa yöaikaan klo 22 – 07 välillä. Ehdotuksessa ravintoloiden ja muiden liikkeiden ulkotiloissa sijaitsevien ja ulossuunnattujen äänentoistolaitteiden osalta määräyksiä ollaan lieventämässä yöaikaan klo 22 – 07. Ehdotettu määritelmä ”siten, ettei ääni ole häiritsevästi kuultavissa asumiseen ja loma-asumiseen käytettävillä alueilla tai muissa herkissä kohteissa” jättää tulkinnanvaraa äänentoistolaitteiden melutasolle.



Desibeliraja olisi helpommin mitattava ja valvottava määre. Säännöksen toimivuutta on muutenkin syytä seurata ympäristöissä, joissa on sekä liike- että asuinhuoneistoja.

Luonnosehdotuksessa on monia muita aiheellisia muutoksia ja lisäyksiä, jotka täsmentävät ja selkeyttävät nykyisiä säännöksiä. Luonnosehdotuksen perusteluosa avaa myös osaltaan säännösten termistöä ja perustelee määräysten tarpeellisuutta.

Kunnioittavasti,

**Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry**

Jorma Koutonen  
toiminnanjohtaja

Kaisa Kettunen  
neuvontainsinööri