

Taloyhtiöiden lämmityskulut kasvoivat loka-tammikuussa jopa 16 % tavanomaiseen talveen verrattuna Pirkanmaalla

Pirkanmaalaisia asunnonomistajia saattaa odottaa kevään yhtiökokouksessa ikävä lisälasku, sillä poikkeuksellisen kylmän talven takia taloyhtiöiden lämmityskustannukset ovat paikoin ylittyneet jopa 16 prosenttia tavanomaiseen talveen verrattuna.

Erittäin lämpimän syyskuun ja lokakuun alkupäivien 2023 jälkeen terminen talvi alkoi Pirkanmaalla jo lokakuun lopulla. Lokakuusta asti kaikki kuukaudet tammikuun loppuun asti ovat olleet huomattavasti keskimääräistä kylmempiä.

”Erytisesti jos lämmitysbudjetti on tehty aiempien lämpimien vuosien kulutuksen perusteella, pieleen on voinut mennä, ja taloyhtiön kassavarat ovat koetuksella lämpölaskuja maksettaessa. Tämä voi johtaa tarpeeseen korottaa hoitovastikkeita kevään yhtiökokouksessa”, sanoo Kiinteistöliitto Pirkanmaan neuvontainsinööri Kaisa Kettunen.

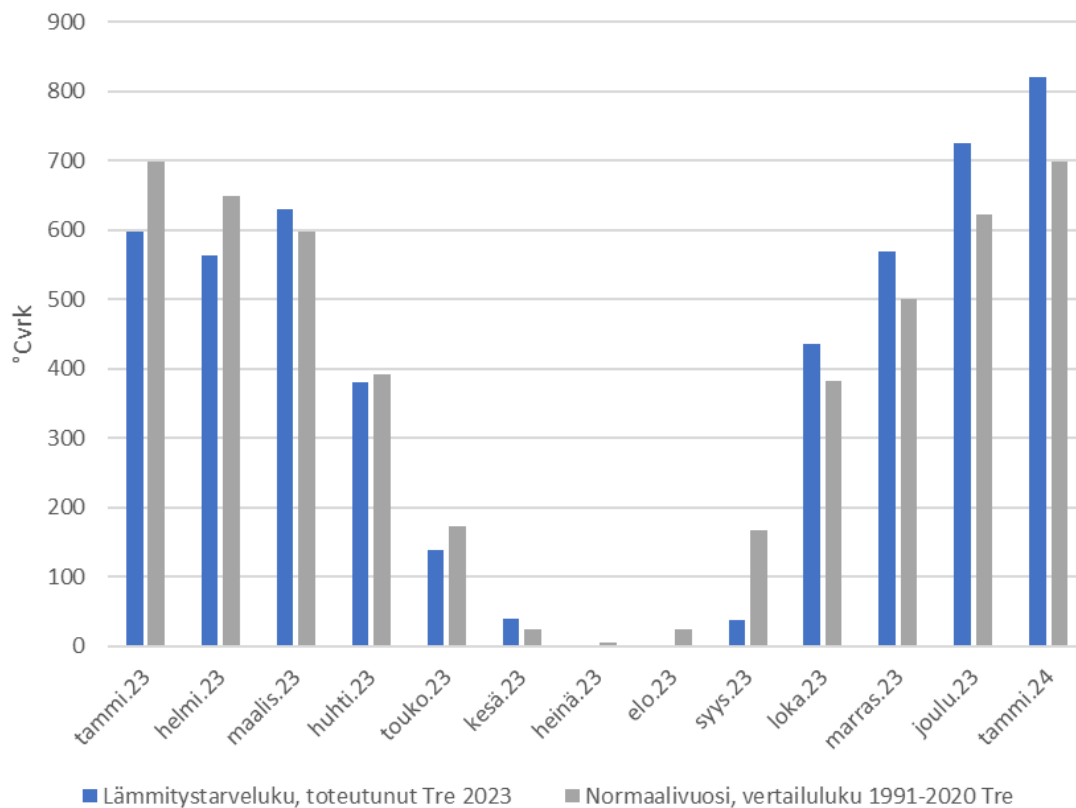
Lämmityksen osuus neljännes taloyhtiön kuluista

Lämmityksen osuus taloyhtiön menoeristä on karkeasti noin neljännes. Kiinteistöliiton vertailutalon, Indeksitalon*, lämmitysenergian kulutuksella laskettuna on lämmitysenergiaa tarvinnut ostaa kuutisentoista prosenttia enemmän lokakuun 2023 alusta tammikuun 2024 loppuun kuin ns. normaalivuonna**. Normaalivuonna vertailutalon tammikuun kaukolämpöenergiakustannus ilman perusmaksuja Tampereen Energian hinnoilla Pirkkalassa, Tampereella ja Ylöjärvellä on hieman yli 6 000 euroa. Tammikuun 2024 lämmitystarveluku oli kuitenkin 17,5 % suurempi kuin normaalivuonna, ja lämpölaskut noin tuhat euroa enemmän kuin normaalivuoden tammikuussa.

Samankaltainen tilanne on toistunut nyt lokakuusta 2023 lähtien – lämpölaskut ovat olleet tavanomaista suurempia. Myös muut kuluneen talven kustannukset, kuten runsaan lumentulon aiheuttama tavallista suurempi tarve ajaa lunta pois pihoilta sekä äkilliset lämpötilavaihtelut ja niiden aiheuttama hiekoitustarve ovat koettelleet taloyhtiöiden talvensietokykyä ainakin taloudellisesti.

Suurin osa taloyhtiöistä tekee parhaillaan budjettia vuodeksi 2024, jolla budjetilla kuitenkin tulee pärjätä vuoden 2025 kevääseen. Taloyhtiön budjettia laadittaessa lähtökohtana tulisi aina pitää normaalivuoden lämmitystarvetta eikä aikaisemman, mahdollisesti lämpimän vuoden kulutusta. Hyvä kulutusseuranta ja kulutuksen normitus eli kulutuksen tekeminen vertailukelpoiseksi lämpimien ja kylmien kuukausien ja vuosien välillä, auttaa paitsi budjetoinnissa, myös käyttämään energiaa tehokkaasti ja mahdollistaa reagoinnin poikkeamiin nopeasti.

Lämmitystarveluvut Tampere, tammikuu 2023 - tammikuu 2024



Lisätiedot:

toiminnanjohtaja Jorma Koutonen, Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry, (03) 3125 0211

neuvontainsinööri Kaisa Kettunen, Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry, (03) 3125 0213

*) Indeksitalo: 10 000 m³, 2 400 h-m², 40 huoneistoa ja 75 asukasta. Vuoden sisäinen kulutusjakauma poikkeaa hieman Energiateollisuus ry:n vertailutalon kulutusjakaumasta ollen esim. tammikuussa 16,0 %.

***) Normaalivuosi: Ilmastollinen vertailukausi 1991–2020