

Indeksitalo -asumiskustannusvertailu:

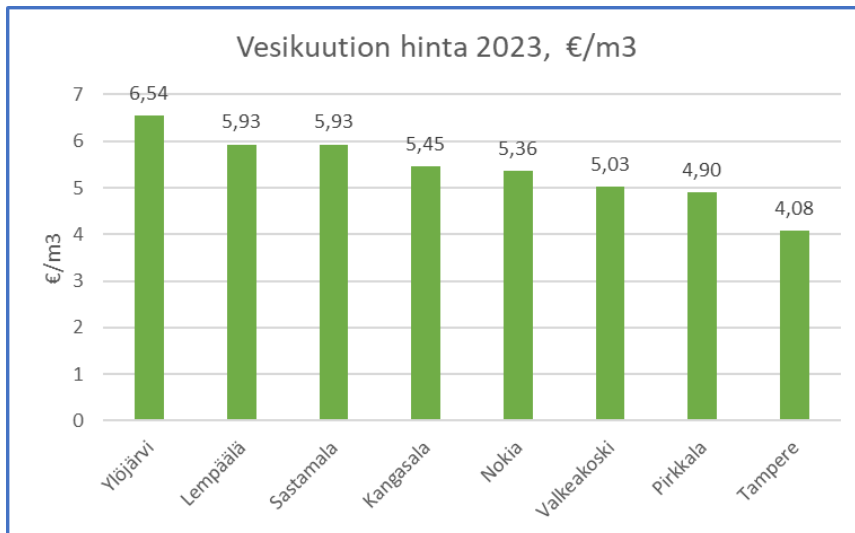
TALOYHTIÖIDEN KUSTANNUKSET NOUSSEET ENITEN SASTAMALASSA (Vammalan alue)

Indeksitalo-selvityksen Kiinteistöliitto Pirkanmaan seurantakunnissa kärkipaikalle kalleimmaksi nousi vuoden 2023 vertailussa Sastamala (Vammalan alue), jossa kuntakohtaiset kiinteistökustannukset nousivat ilman sähköjen osuutta peräti 12,1 %. Viime vuodesta alentunut kiinteistösähkön vertailulukemakin huomioiden kuntakohtaisten kiinteistökustannusten nousu viime vuodesta on 7,2 %.

Kiinteistöliiton Indeksitalo 2023 -selvityksen mukaan kuntakohtaiset kiinteistökustannukset ovat nousseet koko Suomen alueella tänäkin vuonna tuntuvasti. Nousu on myös ollut viimevuotista laaja-alaisempaa ja kohdistunut energiakustannusten lisäksi esimerkiksi myös veden ja jätehuollon maksuihin. Ainoastaan kiinteistösähkön vertailulukema laski - viime vuoden kaksinkertaistumisen jälkeen.

Kunta	INDEKSITALOVERTAILU: Pirkanmaa 2023, €/m ² /kk						
	Tontin kiint.vero	Rakenn. kiint.vero	Kauko-lämpö	Vesi ja jätevesi	Kiinteistö-sähkö	Jätehuolto	Yhteensä
Sastamala	0,06	0,26	1,51	0,93	0,38	0,34	3,49
Lempäälä	0,05	0,26	1,72	0,91	0,37	0,15	3,47
Nokia	0,07	0,32	1,66	0,85	0,37	0,15	3,43
Tampere	0,35	0,38	1,48	0,70	0,31	0,15	3,38
Ylöjärvi	0,04	0,24	1,48	1,04	0,34	0,16	3,30
Valkeakoski	0,04	0,35	1,55	0,84	0,33	0,19	3,29
Pirkkala	0,05	0,32	1,48	0,81	0,37	0,15	3,19
Kangasala	0,06	0,25	1,47	0,87	0,37	0,15	3,18
Ka. Pirkanmaa	0,09	0,30	1,55	0,87	0,36	0,18	3,34
Ka. koko Suomi	0,13	0,30	1,51	0,75	0,34	0,21	3,23

Sastamalassa nousun vertailun kärkisijalle tänä vuonna selittää erityisesti jätehuollon kalleus Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n alueella Vammalassa verrattuna muiden Pirkanmaan seurantakuntien jätehuoltoon. Kaukolämmön (Sastamalan Lämpö Oy) energiamaksun nousu n. 17 % vuoden alusta nosti luonnollisesti myös vertailulukua, vaikka Sastamalan Lämpö Oy:n kaukolämmön energiahinta on edelleenkin vertailukuntien keskikastia. Myös vesikustannukset Sastamalassa vaikuttavat – käyttövesikuution hinta on toiseksi korkein seurantakunnista ja Sastamalan Veden perusmaksut huleveden perusmaksu mukaan lukien pitävät veden ja jäteveden vertailulukemankin toiseksi kalleimpana Pirkanmaan vertailussa.



Sastamala	INDEKSITALOVERTAILU: Sastamala 2022-2023, €/m ² /kk						
	Tontin kiint.vero	Rakenn. kiint.vero	Kauko-lämpö	Vesi ja jätevesi	Kiinteistösähkö	Jätehuolto	Yhteensä
2023	0,06	0,26	1,51	0,93	0,38	0,34	3,49
2022	0,06	0,24	1,29	0,93	0,48	0,26	3,26
muutos%	0	9,4	17,7	0,8	-20,7	29,2	7,2

- Kaukolämpökustannusten nousu alkoi jo viime vuonna ja Pirkanmaalla kaikissa seurantakunnissa nostettiin kaukolämmön energiamaksua huomattavasti ainakin kylmimmän talven ajaksi. Suurimpia nostoja tehneet lämpöyhtiöt ovat jo laskeneetkin, ainakin kesän ajaksi, energiahintoja. Jätehuollon kustannuksissa näkyy jätelainsäädännön muutosten toimeenpano, sekä tietenkin kasvaneet kuljetuskustannukset, summailee Kiinteistöliitto Pirkanmaan neuvontainsinööri Kaisa Kettunen

Indeksitalo-selvityksen mukaan vuoden 2023 syyskuussa Sastamalan Vammalassa sijaitseva 60 neliön asunto maksaa kuntakohtaisia kiinteistökustannuksia lähes kaksikymmentä euroa kuukaudessa enemmän kuin Kangasalla sijaitseva samankokoinen asunto.

Lisätiedot:

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:
 Jorma Koutonen, toiminnanjohtaja, 040 547 6910
 Kaisa Kettunen, neuvontainsinööri, 045 274 6310

Valtakunnallinen indeksitaloselvitys

Kiinteistöliitto on verrannut vuodesta 2001 syksyisin vakimuotoisen tyyppitalon ns. Indeksitalon kiinteistöveroja ja muita kuntakohtaisesti määrittyviä kustannuksia maamme suurimmissa kaupungeissa käyttäen voimassa olleita maksuperusteita ja hintoja. Indeksitalo on 10 000 kuutiometrin asuinkerrostalo, joka sijaitsee kaupunkikeskustan ruutukaava-alueella omalla tontilla ja jossa on 40 asuntoa. Talon energian ja veden kulutukset ovat keskimääräisiä, samoin jäteastioiden määrät ja tyhjennysvälit.

Kiinteistösähkössä vertailukustannukset on laskettu vuodesta 2021 lähtien sähköenergian osalta kaikille kunnille vertailtujen sähkösopimusten keskiarvon mukaisesti, mutta siirtomaksut ovat paikallisen siirtoyhtiön mukaisia.

Nyt julkaistavan Indeksitalo 2023 -tietoaineiston on kerännyt KTI Kiinteistötieto Oy Kiinteistöliiton tilaamana ja koordinoimana. Mukana on kaikkiaan 59 kaupunkia ja kuntaa. Indeksitalon vertailukustannukset kattavat keskimäärin runsaat puolet kaikista kerrostaloyhtiön hoitokuluista. Vertailukaupungeissa asuu hieman runsaat neljä miljoonaa henkeä. **Vertailun ulkopuolelle jäävät markkinoilta ostettavat kaikki yksityiset palvelut, kuten isännöinti ja kiinteistöpalvelut (vuonna 2022 kerrostaloyhtiöiden keskimääräiset hoitokulut olivat 5,38 e/m²/kk). Indeksitalo-tiedot on kerätty elokuussa 2023, ja ne koskevat syyskuun tilannetta.**

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio, joka edustaa asunto-osakeyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja vuokrataloikiinteistöjä. Kiinteistöyhdistykseen kuuluu yli 3 200 jäsentaloyhtiötä Pirkanmaalla. Kiinteistöyhdistys kuuluu valtakunnalliseen Suomen Kiinteistöliittoon.