

Valtakunnallinen Indeksitalo 2017 -selvitys:

## **Valkeakoski kiri kilpailukykyä taksoihinsa**

Asumiskustannukset ovat edelleen kasvaneet yleistä kustannustenkehitystä nopeammin. Jokasyksyisen Kiinteistöliiton indeksitalovertailun mukaan kaikkien tarkasteltujen 51 kaupungin ja kunnan maksut nousivat keskimäärin 1,7 prosenttia edellisvuodesta. Kymmenen suurimman kaupungin kohdalla nousua oli kaksi prosenttia. Vertailun pirkanmaalaisista kunnista Valkeakoski ja Nokia paransivat selvästi kilpailukykyään edellisvuodesta.

Valkeakoskella indeksitalovertailun mukaiset kustannukset alenivat edellisvuodesta lähes kolme prosenttia. Aiemmin vertailun kalleimpaan päähän sijoittunut Valkeakoski ui kustannuskehityksen vastavirtaan ja on nyt asumiskustannuksiltaan lähellä valtakunnan keskiarvoa.

-Siihen tarvittiin reilu kaukolämpömaksun alennus sekä pidättäytyminen muiden taksojen korottamisista, kommentoi Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:n toiminnanjohtaja Jorma Koutonen.

Myös Nokialla indeksitalon kokonaiskustannukset alenivat. Energiayhtiön kaukolämmön hinnanalennukset olivat sen verran tuntuvia, että vaimensivat jopa kaikkien muiden kustannusten nousua. Lämmityksen osuus kiinteistöjen maksuista on suuri, joten lämmitysenergian taksamuutokset ovat aina merkittäviä. Alenevasta hintakehityksestä huolimatta Valkeakosken ja Nokian kaukolämmön tariffit ovat indeksitalovertailussa edelleen valtakunnan keskiarvoa selvästi kalliimpia.

Pirkanmaan vertailukunnista viime vuonna edullisin oli Kangasala. Kaksi kaukolämpötariffien korotusta tänä vuonna heikensi kuitenkin tuntuvasti Kangasalan kilpailuetua muihin nähden.

### **Pirkanmaalla kiinteistövero nosti kuluja eniten**

Indeksitalovertailussa mukana olleista seitsemästä pirkanmaalaisesta kunnasta viisi korotti kiinteistöverojaan kuluvalle vuodelle. Nokia, Pirkkala ja Tampere tekivät roimat korotukset yleiseen, vakituisten asuinrakennusten ja muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentteihinsa. Viime vuoden lopun valtuustopäätösten mukaiset korotetut kiinteistöverot realisoituvat maksuun juuri nyt, syys- ja lokakuussa.

### **Vesimaksuihin myös korotuksia**

Pirkanmaan vertailukunnista neljä seitsemästä nosti vesimaksutaksojaan. Korotukset olivat 2 – 4 %:n haarukassa edellisvuoteen verrattuna. Kolmessa Pirkanmaan vertailukunnassa tuli korotuksia myös veden perusmaksuihin.

-Vesimaksuihin ja perusmaksuihin kohdistuu korotuspaineita tulevaisuudessakin. Yhä useampi kunta on ottamassa käyttöönsä myös hulevesimaksut, toteaa neuvontainsinööri Kaisa Kettunen Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:stä.

### **Valtakunnan halvinta jätehuoltoa**

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n toimialueella, etenkin yhtiön perustajakunnissa, hoidetaan jätehuoltopalvelut maan edullisimmilla taksoilla. Viime vuoden alusta käyttöön otettu Tammervoiman hyötyvoimalaitos on suuri tekijä maksujen edullisuudessa.

-Hyötyvoimala tarvitsee kunnollista polttoainetta. Kuluttajien lasin ja metallin erottelua sekajätteestä motivoi se, että saamme lajittelulla laadukasta polttoainetta ja näin myös edullista energiaa, kannustaa Koutonen.

**Lisätiedot medially:**

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry

Jorma Koutonen, toiminnanjohtaja, 040 547 6910

Kaisa Kettunen, neuvontainsinööri, 045 274 6310

 Valtakunnallinen Indeksitalo 2017 -selvitys: [www.kiinteistoliitto.fi](http://www.kiinteistoliitto.fi)

Kiinteistöliitto on verrannut vuodesta 2001 syksyisin vakimuotoisen ns. Indeksitalon veroja ja kustannuksia (kaukolämpö, sähkö, vesi, jätehuolto) maamme suurimmissa kaupungeissa käyttäen voimassa olleita maksuperusteita ja hintoja. Indeksitalo on 30-vuotias 10 000 kuutiometrin asuinkerrostalo, joka sijaitsee kaupunkikeskustan ruutukaava-alueella omalla tontilla ja jossa on 40 asuntoa. Talon energian ja veden kulutukset ovat keskimääräisiä, samoin jäteastioiden määrät ja tyhjennysvälit. Nyt julkaistavan Indeksitalo 2017 -tietoaikaston on kerännyt KTI Kiinteistötieto Oy Kiinteistöliiton tilaamana ja koordinoimana. Mukana on kaikkiaan 51 kaupunkia ja kuntaa. Tiedot ovat syyskuun 2017 mukaisia, väestötiedot maaliskuun 2017 mukaisesti.

**Indeksitalon kiinteistöverot ja maksut Tampereen alueella 2017**  
 euroa/m<sup>2</sup>/kk

Kaupunki/kunta	Tontin kiint.vero	Rakenn. kiint.vero	Kauko-lämpö	Vesi ja jätevesi	Kiinteistö-sähkö	Jätehuolto	Yhteensä
Ylöjärvi	0,04	0,24	1,29	0,90	0,17	0,12	2,76
Tampere	0,32	0,27	1,29	0,57	0,15	0,11	2,71
Kangasala	0,06	0,21	1,33	0,75	0,19	0,11	2,65
Valkeakoski	0,03	0,25	1,32	0,70	0,19	0,14	2,64
Nokia	0,07	0,27	1,31	0,68	0,19	0,11	2,63
Lempäälä	0,05	0,22	1,33	0,71	0,19	0,11	2,61
Pirkkala	0,05	0,27	1,29	0,67	0,19	0,11	2,58
Ka Pirkanmaa	0,09	0,25	1,31	0,71	0,18	0,11	2,65
Ka koko Suomi	0,13	0,25	1,23	0,66	0,19	0,17	2,62

**Tampereen alueen vertailu 2016-2017**
