

Kiinteistöliiton asumiskustannusvertailu:

LEMPÄÄLÄ PIRKANMAAN TOISEKSI KALLEIN KAUKOLÄMMÖN HINTAMUUTOSTEN TAKIA

Indeksitalo-selvityksen Kiinteistöliitto Pirkanmaan seurantakunnissa Lempäälä sijoittui vertailun toiseksi kalleimmaksi kunnaksi. Viime vuonna Lempäälä sijoittui vertailun keskikastiin Pirkanmaalla.

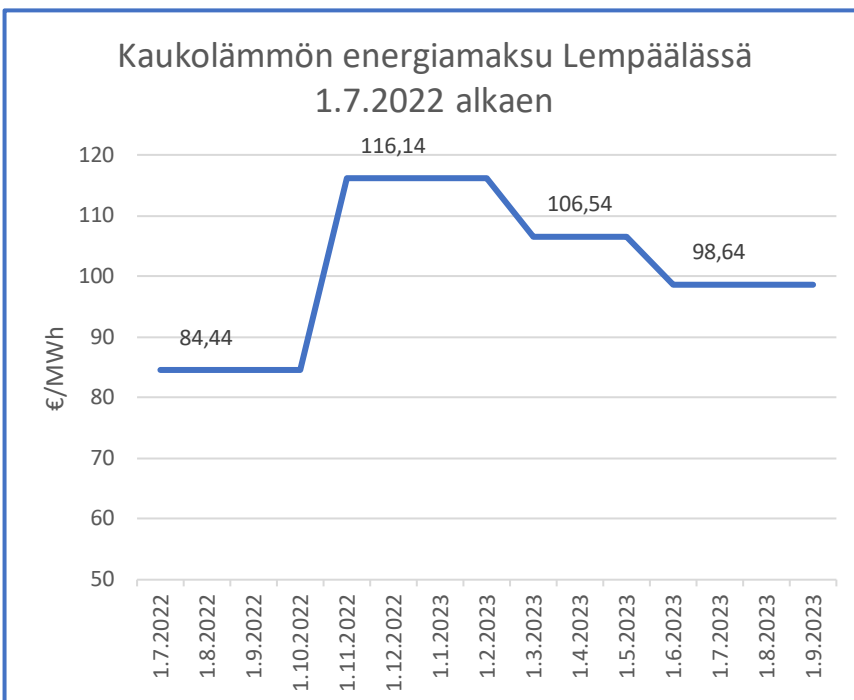
Kiinteistöliiton Indeksitalo 2023 -selvityksen mukaan kuntakohtaiset kiinteistökustannukset ovat nousseet koko Suomen alueella tänäkin vuonna tuntuvasti. Nousu on myös ollut viimevuotista laaja-alaisempaa ja kohdistunut energiakustannusten lisäksi esimerkiksi myös veden ja jätehuollon maksuihin. Ainoastaan kiinteistösähkön vertailulukema laski - viime vuoden kaksinkertaistumisen jälkeen. Lempäälän kunnallisten maksujen yhteenlaskettu vertailuluku nousi viimevuotisesta hieman yli 6 %. Ilman sähkömaksujen alentavaa vaikutusta nousua olisi peräti 11 %.

| Lempäälä | INDEKSITALOVERTAILU: Pirkanmaa 2022-2023, €/m ² /kk | | | | | | |
|----------|--|--------------------|-------------|------------------|------------------|------------|----------|
| | Tontin kiint.vero | Rakenn. kiint.vero | Kauko-lämpö | Vesi ja jätevesi | Kiinteistö-sähkö | Jätehuolto | Yhteensä |
| 2023 | 0,05 | 0,26 | 1,72 | 0,91 | 0,37 | 0,15 | 3,47 |
| 2022 | 0,05 | 0,24 | 1,50 | 0,86 | 0,47 | 0,14 | 3,26 |
| muutos% | 0 | 9,4 | 14,8 | 5,7 | -21,6 | 9,0 | 6,3 |

Vertailun tiedot koskevat syyskuuta. Kunnan sijoittumiseen vertailussa vaikuttavat ennen ko. ajankohtaa mahdollisesti tehdyt hintojen alennukset. Syyskuun jälkeen tehdyt hintanostot eivät puolestaan ehdi vaikuttaa heikentävästi kunnan sijoittumiseen vertailussa.

- Kaukolämpökustannusten nousu alkoi jo viime vuonna ja Pirkanmaalla kaikissa seurantakunnissa nostettiin kaukolämmön energiamaksua huomattavasti ainakin kylmimmän talven ajaksi. Suurimpia nostoja tehneet lämpöyhtiöt ovat jo laskeneetkin, ainakin kesän ajaksi, energiahintoja. Jätehuollon kustannuksissa puolestaan näkyy jätelainsäädännön muutosten toimeenpano, sekä tietenkin kasvaneet kuljetuskustannukset, summailee Kiinteistöliitto Pirkanmaan neuvontainsinööri Kaisa Kettunen.

60 neliöisessä asunnossa asuva maksaa hoitovastikkeessaan Lempäälässä noin 15 euroa enemmän kuukaudessa kaukolämmöstä kuin Kangasalla samankokoisessa huoneistossa asuva.



| Kunta | INDEKSITALOVERTAILU: Pirkanmaa 2023, €/m ² /kk | | | | | | |
|-----------------------|---|--------------------|-------------|------------------|------------------|-------------|-------------|
| | Tontin kiint.vero | Rakenn. kiint.vero | Kauko-lämpö | Vesi ja jätevesi | Kiinteistö-sähkö | Jätehuolto | Yhteensä |
| Sastamala | 0,06 | 0,26 | 1,51 | 0,93 | 0,38 | 0,34 | 3,49 |
| Lempäälä | 0,05 | 0,26 | 1,72 | 0,91 | 0,37 | 0,15 | 3,47 |
| Nokia | 0,07 | 0,32 | 1,66 | 0,85 | 0,37 | 0,15 | 3,43 |
| Tampere | 0,35 | 0,38 | 1,48 | 0,70 | 0,31 | 0,15 | 3,38 |
| Ylöjärvi | 0,04 | 0,24 | 1,48 | 1,04 | 0,34 | 0,16 | 3,30 |
| Valkeakoski | 0,04 | 0,35 | 1,55 | 0,84 | 0,33 | 0,19 | 3,29 |
| Pirkkala | 0,05 | 0,32 | 1,48 | 0,81 | 0,37 | 0,15 | 3,19 |
| Kangasala | 0,06 | 0,25 | 1,47 | 0,87 | 0,37 | 0,15 | 3,18 |
| Ka. Pirkanmaa | 0,09 | 0,30 | 1,55 | 0,87 | 0,36 | 0,18 | 3,34 |
| Ka. koko Suomi | 0,13 | 0,30 | 1,51 | 0,75 | 0,34 | 0,21 | 3,23 |

Lempäälän kaukolämmön vertailuluku on Pirkanmaan seurantakuntien kallein. Myös vesikustannusten osalta Lempäälä osoittautuu sekä Pirkanmaan että koko Suomen osalta keskiarvoa kalliimmaksi.

Lisätiedot:

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:

Jorma Koutonen, toiminnanjohtaja, 040 547 6910

Kaisa Kettunen, neuvontainsinööri, 045 274 6310

Valtakunnallinen indeksitaloselvitys

Kiinteistöliitto on verrannut vuodesta 2001 syksyisin vakimuotoisen tyyppitalon ns. Indeksitalon kiinteistöveroja ja muita kuntakohtaisesti määrittyviä kustannuksia maamme suurimmissa kaupungeissa käyttäen voimassa olleita maksuperusteita ja hintoja. Indeksitalo on 10 000 kuutiometrin asuinkerrostalo, joka sijaitsee kaupunkikeskustan ruutukaava-alueella omalla tontilla ja jossa on 40 asuntoa. Talon energian ja veden kulutukset ovat keskimääräisiä, samoin jäteastioiden määrät ja tyhjennysvälit.

Kiinteistösähkössä vertailukustannukset on laskettu vuodesta 2021 lähtien sähköenergian osalta kaikille kunnille vertailtujen sähkösopimusten keskiarvon mukaisesti, mutta siirtomaksut ovat paikallisen siirtoyhtiön mukaisia.

Nyt julkaistavan Indeksitalo 2023 -tietoaaineiston on kerännyt KTI Kiinteistötieto Oy Kiinteistöliiton tilaamana ja koordinoimana. Mukana on kaikkiaan 59 kaupunkia ja kuntaa. Indeksitalon vertailukustannukset kattavat keskimäärin runsaat puolet kaikista kerrostaloyhtiön hoitokuluista. Vertailukaupungeissa asuu hieman runsaat neljä miljoonaa henkeä. Vertailun ulkopuolelle jäävät markkinoilta ostettavat kaikki yksityiset palvelut, kuten isännöinti ja kiinteistöpalvelut (vuonna 2022 kerrostaloyhtiöiden keskimääräiset hoitokulut olivat 5,38 e/m²/kk). Indeksitalo-tiedot on kerätty elokuussa 2023, ja ne koskevat syyskuun tilannetta.

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio, joka edustaa asunto-osakeyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja vuokratalokiinteistöjä. Kiinteistöyhdistykseen kuuluu yli 3 200 jäsentaloyhtiötä Pirkanmaalla. Kiinteistöyhdistys kuuluu valtakunnalliseen Suomen Kiinteistöliittoon.